

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
«Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района»  
на 2018-2022 годы**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства
Участники муниципальной программы	Администрация Темрюкского городского поселения, заинтересованные лица (собственники помещений многоквартирных домов, коммерческие и некоммерческие предприятия, организации).
Цели муниципальной программы	Комплексное повышение уровня благоустройства и комфорта городской среды на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Задачи муниципальной программы	Развитие системы благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Перечень целевых показателей муниципальной программы	Площадь благоустроенных общественных территорий, количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018-2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетных ассигнований Программы составляет _____ тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – _____ тыс. рублей;

муниципальной программы	краевой бюджет – _____ тыс. рублей; бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района – _____ тыс.руб.
Контроль за выполнением муниципальной программы	Заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района, курирующий вопросы финансов, бюджета и экономического развития, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

## **1. Характеристика системы благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района, содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом**

Муниципальная программа «Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы (далее по тексту Программа) является основной для реализации мероприятий по повышению уровня благоустройства территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в частности парков, скверов, территорий многоквартирных домов.

По состоянию на 1 июня 2017 года жилищный фонд на территории Темрюкского городского поселения насчитывает 184 дома многоквартирных жилых дома. На сегодняшний день дворовые территории нуждаются в ремонте дворовых проездов, а также в обустройстве спортивными и детскими площадками.

Количество общественных территорий подлежащих благоустройству - 9.

Система благоустройства территории города нуждается в постоянном обслуживании, ремонте, реконструкции, строительстве новых объектов и модернизации.

Одним из факторов сдерживания темпов развития системы благоустройства в Темрюкском городском поселении является недостаточность объёмов финансирования мероприятий.

Сложившаяся ситуация препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития поселения.

Решение организационно-методических, экономических и правовых проблем в сфере благоустройства Темрюкского городского поселения требует использования программно-целевого метода.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы**

Выбор целей и задач Программы основывается на приоритетных направлениях, по стратегическому развитию Темрюкского городского поселения.

Целью Программы является комплексное повышение уровня благоустройства территории поселения.

Задача Программы - развитие системы благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Адресный перечень дворовых территорий:

№ п/п	Адрес дворовой территории
1	
2	
3	
4	
5	

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка, замена скамеек, урн для мусора.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- автомобильных парковок;
- высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- устройство, ремонт, тротуаров;
- возведение, замена ограждений и бордюров;
- иные виды работ.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

№ п/п	Адрес общественной территории
1	г. Темрюк, парк им. Пушкина
2	г. Темрюк, сквер им. Ленина

3	г.Темрюк, парк им. Куемжиева
4	г.Темрюк, ул.Степана Разина, 46-б
5	г.Темрюк, место массового отдыха в районе МКД по ул.Ленина, 79
6	г.Темрюк, детская площадка в районе МКД по ул.Ленина, 100
7	г.Темрюк, прилегающая территория к МКД по ул.Ленина, 96
8	г.Темрюк, место массового отдыха в районе спортивного комплекса по ул.Юбилейная
9	г.Темрюк, пер.Песочный

Перечень работ по благоустройству общественной территории:

- устройство специального резинового покрытия;
- приобретение, установка и замена игрового оборудования;
- установка урн и скамеек;
- озеленение;
- обустройство тротуаров;
- установка декоративного ограждения.

Действие настоящей Программы рассчитано на 2018-2022 годы.

Все мероприятия планируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В Программе предусмотрено наличие нескольких этапов с определением характера работ во время этого периода и в случае необходимости его корректировки:

### **Цели, задачи и целевые показатели Программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм	Ста -тус	Значение показателей	
				2018-2022 годы	Итого
1.	Программа «Формирование комфортной городской среды»				
2.1.	Площадь благоустроенной общественной территории	га	3		
2.2.	Количество благоустроенных дворовых территорий	шт	3		

	многоквартирных домов				
--	--------------------------	--	--	--	--

### 3. Перечень и краткое описание основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам	Непосредственный результат реализации мероприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				2017 год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель - комплексное повышение уровня благоустройства территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района					
1.1	Задача - развитие системы благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района					
1.1.1	Реализация мероприятий Программы «Формирование комфортной городской среды»	всего			благоустройство общественных территорий, дворовых территорий многоквартирных домов	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.1.1.1	проведение мероприятий по благоустройству общественной территории:	всего			повышение уровня благоустройства общественной территории благоустройство общественных территорий	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		местный бюджет				
1.1.1.2	проведение мероприятий по благоустройству дворовых	всего			благоустройство территорий многоквартирных домов, улучшение	Администрация Темрюкского городского поселения
		федеральный бюджет				

	территорий многоквартирных домов по адресу:	краевой бюджет			комфортного проживания жителей, эстетического и санитарного состояния дворовых территорий	Темрюкского района
		местный бюджет				
1.1.2	проведены экспертизы определения сметной стоимости	всего			благоустройство территорий многоквартирных домов, улучшение комфортного проживания жителей, эстетического и санитарного состояния дворовых территорий	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		местный бюджет			благоустройство территорий многоквартирных домов, улучшение комфортного проживания жителей, эстетического и санитарного состояния дворовых территорий	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.1.3	Выполнение топографической съемки земельных участков	всего			благоустройство территорий многоквартирных домов, улучшение комфортного проживания жителей, эстетического и санитарного состояния дворовых территорий	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
		местный бюджет				

#### 4. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка, руб.
1	Ремонт внутриквартального дворового проезда с фрезерованием верхнего слоя и асфальтобетонным покрытием (без бордюра)	1 кв.м.	1090.00
2	Поднятие горловины колодца (без стоимости люка)	1 шт.	2500.00
3	Установка скамейки	1 шт.	350.00
4	Стоимость скамейки	1 шт.	15000.00
5	Установка урны для мусора	1 шт.	140.00
6	Стоимость урны для мусора	1 шт.	3500.00
8	Бордюр дорожный	1 шт.	300.00
9	Бордюр садовый	1 шт.	200.00

#### 5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов, а также посредством трудового участия собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, коммерческих и некоммерческих предприятий, организаций (далее - заинтересованные лица), в порядке установленном приложении №1 Программы.

Трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству осуществляется в том числе в форме субботника.

Прогнозируемый объем финансирования Программы \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Средства на реализацию мероприятий Программы выделяются из федерального, краевого бюджета и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района из расчёта:

Источник финансирования	В т.ч. по годам (тыс. руб.)				
	2018 г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
<b>1</b>	<b>2</b>				
Бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района					
Краевой бюджет					
Федеральный бюджет					

## **6. Методика оценки эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по принципу сопоставления фактически достигнутых целевых показателей с плановыми на конец отчётного периода и в целом за весь период реализации настоящей Программы.

Последовательная реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- увеличение уровня эстетической и доступной городской среды;
- улучшение экологических условий в городе и совершенствование эстетического облика городской застройки.

## **7. Механизм реализации Программы и контроль её выполнения**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Текущее управление Подпрограммой осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Администрация).

Администрация осуществляет:

- организацию выполнения Программы, эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;
- финансирование Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Подпрограммой;



- мониторинг хода реализации Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса ее реализации;

Реализация Программы осуществляется на основе муниципального контракта, заключаемого Администрацией с исполнителем мероприятий, выбранным по результатам конкурсного отбора.

Контроль за выполнением муниципальной Программы осуществляют:

- заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, заместитель главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района курирующий вопросы финансов, бюджета и экономического развития и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом разработанных технико-экономических обоснований и утвержденных расходов местного бюджета.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.Д. Шабалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к программе  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
«Формирование комфортной  
городской среды Темрюкского  
городского поселения Темрюкского  
района» на 2018-2022 годы

**Порядок и форма  
трудового участия граждан в выполнении работ по  
благоустройству дворовых территорий, общественных территорий,  
подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках Темрюкского  
городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной  
городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского  
района» на 2018-2022 годы**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует трудовое участие граждан в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды Темрюкского городского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы (далее – Порядок).

1.1. Под формой трудового участия понимается трудовая деятельность граждан, собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству и всех заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

2. Организация трудового участия

2.1. Организация трудового участия осуществляется гражданами, собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Организация трудового участия жителей Темрюкского городского поселения Темрюкского района в благоустройстве общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, осуществляется на основании

заявок о включении общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годах, в рамках Программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022годы.

Трудовое участие - выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта), которое измеряется в человеко часах, а также предоставление строительных материалов, техники и так далее; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников. Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню определяется на общем собрании собственников помещений, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3 Организация трудового участия граждан в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году подтверждается документально в зависимости такого участия. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятий с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятий с трудовым участием граждан. При этом рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

2.4. Фото, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района размещает на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.Д. Шабалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к программе  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
«Формирование комфортной  
городской среды Темрюковского  
городского поселения Темрюковского  
района» на 2018-2022 годы

**ПОРЯДОК**  
**включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой**  
**территории в программу Темрюковского городского поселения**  
**Темрюковского района «Формирование комфортной городской среды**  
**Темрюковского городского поселения Темрюковского района»**  
**на 2018-2022 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу Темрюковского городского поселения Темрюковского района «Формирование комфортной городской среды Темрюковского городского поселения Темрюковского района» на 2018-2022 годы (далее – Порядок) разработан в целях реализации Программы и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее – отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района на 2018-2022 годы (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

2. Порядок рассмотрения предложений граждан

2.1. Для обобщения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу утверждена общественная комиссия, в состав которой включаются представители администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района, ООО «Жилищная компания», МБУ «ОСЦ», депутатов Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района и депутатов Совета муниципального образования Темрюкский район.

2.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

2.3. На основании поступивших заявок, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрацией Темрюковского городского поселения Темрюковского района формируется:

- адресный перечень дворовых территорий, сформированный в соответствии с предложениями по проекту Программы, поступивших в рамках

общественного обсуждения проекта программы, для дальнейшего включения в Программу;

-адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, сформированный в соответствии с предложениями по проекту Программы на 2018-2022 годы, поступивших в рамках общественного обсуждения проекта программы, для дальнейшего включения в Программу.

2.4. Вышеуказанные адресные перечни подлежат обязательному размещению на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.Д. Шабалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к программе  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
«Формирование комфортной  
городской среды Темрюковского  
городского поселения Темрюковского  
района» на 2018-2022 годы

**Порядок  
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения  
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и общественных  
территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, для  
включения в программу Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района «Формирование комфортной городской среды  
Темрюковского городского поселения Темрюковского района»  
на 2018-2022 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Темрюковского городского поселения Темрюковского района, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, их утверждение в рамках реализации Программы (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

## **2. Разработка дизайн-проекта**

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района и территорий общего пользования поселения, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства Темрюкского городского поселения Темрюкского района, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется заинтересованными лицами, а территории общего пользования поселения осуществляется администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – администрация).

2.3. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

## **3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта**

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома с собственниками инженерных сетей, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.Д. Шабалин


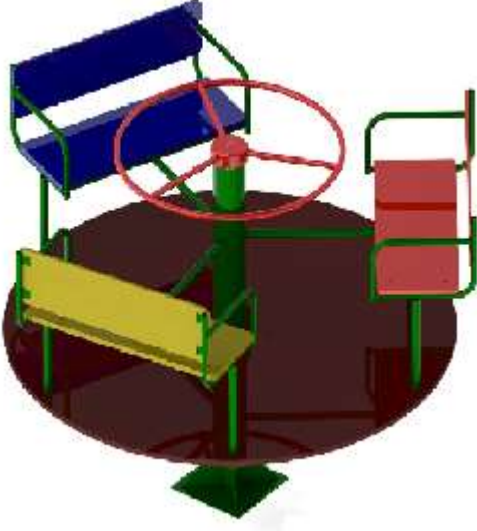







ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к программе  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
«Формирование комфортной  
городской среды Темрюковского  
городского поселения Темрюковского  
района» на 2018-2022 годы

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства,  
предлагаемых к размещению на дворовых территориях многоквартирных  
домов, сформированный исходя из минимального перечня работ по  
благоустройству дворовых территорий**

Наименование изделия	Визуализация	Цена на изделия. (руб.)	Стоимость доставки и монтажа. (руб.)
Скамейка		10000,00	350,00
Урна для мусора		3500,00	140,00

Урна для мусора уличная (парковая)		5 700,00	140,00
Урна для мусора металлическая круглая с крышкой		1 475,00	140,00
Урна		1 200,00	140,00
Скамья		13 616,67	350,00
Скамья		4 200,00	350,00

Качели на бруске Кч-4		18700,0	1870,0
Карусель КР-3		23000,0	2300,0
Домик малый Избушка 1		24840,0	2484,0

Песочница "Макси"		9900,0	990,0
ДИК-8 (Детский игровой комплекс)		117 600,0	11760,0
ДИК-3 (Детский игровой комплекс)		63300,0	6330,0
СветильникЖ КУ 150		3000.00	800.00

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

В.Д. Шабалин