



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2018

№ 583

город Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 22 декабря 2016 года № 1699 «Об утверждении Порядка признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», постановляю:

1. Внести в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 22 декабря 2016 года № 1699 «Об утверждении Порядка признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле, пункте 1 постановления слово «подпрограмма» заменить словосочетанием «основное мероприятие», наименование «федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить наименованием «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Е.С.Игнатенко обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении Порядка признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 14.06.2018 № 583

Порядок признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Порядок признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приложением № 4 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» к основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий», решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 03 февраля 2009 года № 438 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого Темрюкском городском поселении Темрюкского района», в целях реализации «Обеспечение жильем молодых семей»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступны и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказе в признании) молодых семей зарегистрированных по месту жительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимися в жилье в помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1.3. Молодой семьей признается семья, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет и при этом оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1.4. В рамках Порядка молодая семья, не принятая на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, признается нуждающейся в жилом помещении после 1 марта 2005 года администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

1.5. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется ведущий специалист (по жилищным вопросам) юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, уполномоченный главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществлять учет граждан в качестве нуждающихся в

жилых помещениях по договорам социального найма в данном муниципальном образовании.

1.6. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утвержденно приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и гражданин отдельных категорий».

**2. Порядок признания (отказа в признании) молодых семей
нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного
мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации» на территории Темрюкского городского поселения
Темрюкского района**

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении) молодая семья обращается в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (к ведущему специалисту (по жилищным вопросам)) с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

2.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, подлежащих представлению заявителем:

- 1) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи (копия всех страниц и подлинник для сверки);
- 2) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (копия, подлинник для сверки):
 - а) свидетельство о рождении (независимо от возраста) всех членов семьи;
 - б) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
 - в) свидетельство о расторжении брака (при наличии);
 - г) свидетельство об усыновлении (при наличии);
 - д) свидетельство об установлении отцовства (при наличии);
 - е) свидетельство о перемене имени (при наличии);

ж) свидетельство о смерти (при наличии);

3) справка(и), подтверждающие изменение фамилии, имени, отчества (подлинник(и)) (при наличии);

- справка о составе семьи (подлинник);

- вступившее в силу решение суда об определении состава семьи (надлежащим образом заверенная копия) (в случае, если состав семьи определен решением суда);

4) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на занимаемые жилые помещения:

а) расписка об отсутствии в течение последних пяти лет предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, по установленной форме (подлинник);

б) информация о наличии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока, по установленной форме (подлинник);

в) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на занимаемые жилые помещения, в случае если права на указанные помещения не были зарегистрированы в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копия, подлинник для сверки);

г) документы, на основании которых занимают жилое(ые) помещение(ия) гражданин и члены его семьи, указанные в заявлении (копия, подлинник для сверки):

договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

договор безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

справка жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива о членстве в указанном кооперативе (подлинник);

5) соглашение об определении порядка пользования жилым помещением (копия, подлинник для сверки) (в случае, если порядок пользования жилым помещением определен соглашением);

6) вступившее в силу решение суда об определении порядка пользования жилым помещением (надлежащим образом заверенная копия) (в случае, если порядок пользования жилым помещением определен решением суда);

7) документы, подтверждающие место жительства (копия, подлинник для сверки):

а) свидетельство о регистрации по месту жительства (на ребенка);

б) вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания заявителя и членов его семьи по соответствующему адресу (надлежащая копия) (в случае, если факт проживания установлен решением суда);

8) документы, подтверждающие технические характеристики жилого помещения:

а) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий) принадлежащего(их) и (или) принадлежавшего(их) в течение последних пяти лет членам молодой семьи, на праве собственности, фактически занимаемого(ых) в течение последних пяти лет, членам молодой семьи составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления ее (их) юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (подлинник);

б) технический паспорт жилого помещения по месту жительства или по месту проживания, установленному вступившим в силу решением суда, членов молодой семьи, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я) принадлежащее(ие) членам молодой семьи, на праве собственности (копия подлинник для сверки). Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты представления технического паспорта в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

9) документ, подтверждающий наличие тяжелой формы хронического заболевания, в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (копия, подлинник для сверки);

10) в случае проживания молодой семьи в течение последних пяти лет за пределами Темрюкского района – справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с предыдущего места жительства молодой семьи, о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленная(ые) не

ранее чем за два месяца до даты представления ее (их) в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную справку(и) на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник(и)).

Ведущий специалист (по жилищным вопросам) юридического отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет прием документов, сверку оригиналов с копиями, после чего оригиналы документов возвращает заявителю.

В случае невозможности представления подлинников документов представляются нотариально заверенные копии документов.

2.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, которые заявитель вправе представить:

1) справка(и) из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления ее (их) в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную справку(и) на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник(и));

2) выписка(и) (уведомление(я)) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления ее (их) в юридический отдел администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную выписку(и) (уведомление(я)) на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник(и));

3) свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности членов молодой семьи, на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов) (копия);

4) договор социального найма жилого помещения (копия);

5) договор найма специализированного жилого помещения (копия);

6) договор поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования (копия);

7) решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (копия).

2.4. Заявление в день поступления регистрируется в книге регистрации заявлений о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых

семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, которая ведется юридическим отделом администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Срок рассмотрения заявления составляет не более 30 рабочих дней с дня поступления заявления и всех необходимых документов, обязанность представления которых возложена на заявителя.

Ведущий специалист (по жилищным вопросам) юридического отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района не позднее чем через три рабочих дня со дня признания (отказа в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, выдает под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении письмо о признании (отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района с приложением уведомления о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» либо письменный отказ в связи с несоответствием критериям молодой семьи, установленным пунктом 1.3 Порядка.

2.6. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 53 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.7. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.8. Основания для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении:

- 1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- 2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;
- 3) представлены документы, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;
- 4) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок;
- 5) несоответствие критериям молодой семьи, указанным в пункте 1.3 Порядка.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей нуждающимися в жилых
помещениях в рамках реализации основного
мероприятия «Обеспечение жильем
молодых семей» государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» на
территории Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

Форма заявления о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении

Главе Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

(Ф.И.О.)

от гражданина(ки)

(фамилия)

(имя)

(отчество)

зарегистрированного(ой) по месту жительства
по адресу:

(почтовый индекс, населенный пункт, улица, номер дома,

корпуса, квартиры)

работающего(ей) в

(полное наименование предприятия,

учреждения, организации)

в должности

номера телефонов: домашнего _____,

мобильного _____,

рабочего _____,

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать мне уведомление по установленной форме о наличии

у меня (и членов моей семьи) предусмотренных законодательством оснований быть признанным нуждающимся в жилом помещении.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю	Примечание

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даем) согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

Приложение: _____ документов, необходимых для рассмотрения заявления, на _____ листах.

Подписи
заявителя и всех дееспособных
членов его семьи

Место для оттиска штампа
о дате и времени принятия
заявления со всеми
необходимыми документами

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

«_____» _____

Г.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку признания (отказа в признании)
молодых семей нуждающимися в жилых
помещениях в рамках реализации основного
мероприятия «Обеспечение жильем
молодых семей» государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» на
территории Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

**Форма книги
регистрации заявлений**

Книга
**регистрации заявлений о признании молодых семей нуждающимися в
жилых помещениях в рамках реализации основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. гражданина и членов его семьи, родственные отношения	Адрес регистрации по месту жительства	Номер и дата выдачи уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении	Способ направления уведомления (вручено лично / направлено почтой)
1	2	3	4	5	6

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев