



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 49

XII сессия

IV созыва

«24» марта 2020 года

г. Темрюк

О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3 подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

«

| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1% |
| 2 | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3% |
| 3 | - прочие объекты налогообложения | 0,5% |

».

1.2. Дополнить пункт 3 подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

«

| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | - жилые дома, части жилых домов | 0,13% |
| 2 | - квартиры, части квартир, комнаты | 0,13% |
| 3 | - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1% |
| 4 | - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1% |
| 5 | - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых | 0,15% |

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | превышает 300 миллионов рублей | |
| 6 | - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1% |
| 7 | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1% |
| 8 | - прочие объекты налогообложения | 0,5% |

»

2. В строке 6 пункта 3 решения слова «, предоставленных» и «, дачного» исключить.

3. Строки 1, 2, 5, 7 подпункта 3.2 пункта 3 решения изложить в новой редакции:

«

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | - жилые дома, части жилых домов | 0,1% |
| 2. | - квартиры, части квартир, комнаты | 0,1% |
| 5. | - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,1% |
| 7. | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,6 % |

».

4. Решение VI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 26 ноября 2019 года № 41 «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со СМИ) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.И. Капотиной обеспечить официальное опубликование решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского

Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со СМИ) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.И. Капотиной обеспечить официальное опубликование решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района III созыва от 23 августа 2016 года № 238 «О налоге на имущество физических лиц» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение довести до сведения инспекции Федеральной налоговой службы по Темрюкскому району Краснодарского края.

7. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

8. Подпункт 1.2 пункта 1, пункт 3 настоящего решения вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2019 года.

9. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

10. Пункт 4 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Пункты 5, 6 решения вступают в силу после его официального опубликования.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Председатель Совета Темрюкского
городского поселения
Темрюкского района
«24» марта 2020 года

О.С. Гусева