Заключение о результатах

публичных слушаний

«14» мая 2021 г. г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 22 апреля 2021 г № 411 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: в газете Темрюкского района «Тамань» от 26 апреля – 2 мая 2021 г. № 16 (10881) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 14 мая 2021 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о назначении публичных слушаний поступили обращения от жителей:

Руденко Геннадия Сергеевича (вх. 01-29/3626 от 12.05.2021 года) в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Советская, 196 (в отношении Макаренко Николая Николаевича);

жильцов многоквартирного дома по ул. Таманская, 6 (вх. 01-29/3648 от 12.05.2021 года) в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская (в отношении ООО «Спецавтотранс»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107026:2, площадью 847 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 58 (Федотов Александр Семенович) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107026:2, площадью 847 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 58 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107026:51 по ул. Шопена, 60 – 1,6 м, от границы земельного участка по ул. Шопена (красная линия) – 0,0 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0401003:438, площадью 6221 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, порт Темрюк (ООО «Мактрен-Нафта») | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0401003:438, площадью 6221 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, порт Темрюк в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0401003:439, 23:30:0401003:34, 23:30:0:2283, 23:30:0401003:87 равной 0,0 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106004:412, площадью 169 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская (ООО «Спецавтотранс») | 3.1 | Возражаем в предоставлении такого разрешения, так как строительство на расстоянии менее 6 метра от жилого дома нарушает права собственников смежного участка в части свободного пешеходного доступа к жилому дому, нарушения пожарной безопасности и невозможностью обслуживания и эксплуатации жилого дома.  По причине невозможности соблюдения обязательных требований пожарной безопасности, учитывая возражение собственников смежного земельного участка по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 6, рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106004:412, площадью 169 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и в части максимального процента застройки в границах земельного участка. | Коллективное обращение собственников жилых помещений многоквартирного дома по ул. Таманская, 6.  Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105038:34, площадью 635 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 184б (Барсуков Максим Викторович) | 4.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105038:34, площадью 635 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 184б в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105038:31 по ул. Бувина, 186 - 1,6 м, от границы земельного участка по ул. Бувина (красная линия) - 1,25 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0903006:744, площадью 334 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пролетарская, 66а (Облап Сергей Владимирович) | 5.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0903006:744, площадью 334 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пролетарская, 66а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107016:7 по ул. Пролетарской, 68 - 2,0 м, от границы земельного участка по ул. Пролетарской, 66 - 0,8 м, от границы земельного участка по ул. Пролетарской (красная линия) - 0,8 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:8, площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 196 (Макаренко Николай Николаевич) | 6.1 | Уменьшение отступа на соседнем участке приведет к невозможности соблюдения противопожарного 6 метрового разрыва при строительстве на моем участке. Предлагаю отступить в соответствии с установленными параметрами- 3 метра.  В данном случае планируется реконструкция существующего жилого дома путем объединения с летней кухней.  В части межевой границы с земельным участком по пер. Ковалева, 6 строительство не запланировано.  Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:8, площадью 761 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 196 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Советской, 194 – 1,21 м, от границы земельного участка по ул. Советской (красная линия) – 0,15 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Руденко Геннадий Сергеевич  Андрусенко А.С.  Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112047:20, площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ Ветеран ул. Гвардейская, 15 (Тиунов Руслан Ваитович) | 7.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112047:20, площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ «Ветеран» ул. Гвардейская, 15 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112047:10 по ул. Гвардейской, 14 – 0,4 м, от границы земельного участка по ул. Гвардейской, СНТ «Ветеран» (красная линия) - 2,2 м., считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 8 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108057:3, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 70 (Карказова Светлана Анатольевна) | 8.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108057:3, площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 70 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108057:24 по ул. Мира, 72 - 0,5 м, от границы земельного участка по ул. Дарвина, 10 - 0,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 9 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203007:101, площадью 452 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, СОТ «Стимул», ул. Садовая, 5 (Диль Алексей Петрович) | 9.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203007:101, площадью 452 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, СОТ «Стимул», ул. Садовая, 5 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203007:103 по ул. Садовой, 9 - 1,25 м, от границы земельного участка по ул. Садовой в СОТ «Стимул» (красная линия) - 0,84 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 10 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107063:57, площадью 659 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, Ветеран территория СНТ, ул. Гвардейская, 66 (Лысоконь Василий Николаевич) | 10.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107063:57, площадью 659 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, Ветеран территория СНТ, ул. Гвардейская, 66 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107070:53 по ул. Гвардейской, 67 СНТ «Ветеран» – 1,2 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 11 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106058:34, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. им. Сергея Ковалева, 1Б (Лобанова Татьяна Ивановна) | 11.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106058:34, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, пер. им. Сергея Ковалева, 1Б в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106058:2 по ул. Бувина, 127 – 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106058:8 по ул. Бувина, 125Б - 1,0 м, от границы земельного участка по пер. Ковалева (красная линия) - 2,0 м считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 12 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111013:45, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Правобережная, 2 (Барсукова А.Ю. и Горгодзе В.Н.) | 12.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111013:45, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Правобережная, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка ул. Правобережной (красная линия) - 0,0 м, от границы земельного участка ул. Юбилейной (красная линия) – 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 13 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:1824, площадью 768 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 44А (Юркин Алексей Витальевич) | 13.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203000:1824, площадью 768 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 44А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1825 по ул. Славянской, 44Б – 2,0 м, от северо-восточной границы по ул. Славянской (красная линия) - 3,0 м, от северо-западной границы по ул. Веселой (красная линия) - 4,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 14 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111002:253, площадью 699 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 6/2 (Задоя Геннадий Константинович) | 14.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111002:253, площадью 699 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 6/2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111002:254 по ул. Коллонтай, 6/3 - 2,0 м, от границ земель администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района – 3,7 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111002:176 по ул. Коллонтай, 6/1 – 2,6 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 15 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1102020:41, площадью 482 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 25Б (ООО «Росхимтрейд») | 15.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1102020:41, площадью 482 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Морская, 25Б в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111002:42 по ул. Морской, 25А - 1,0 м; от границы земель администрации Темрюкского городского поселения (северо-восточная часть) - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова