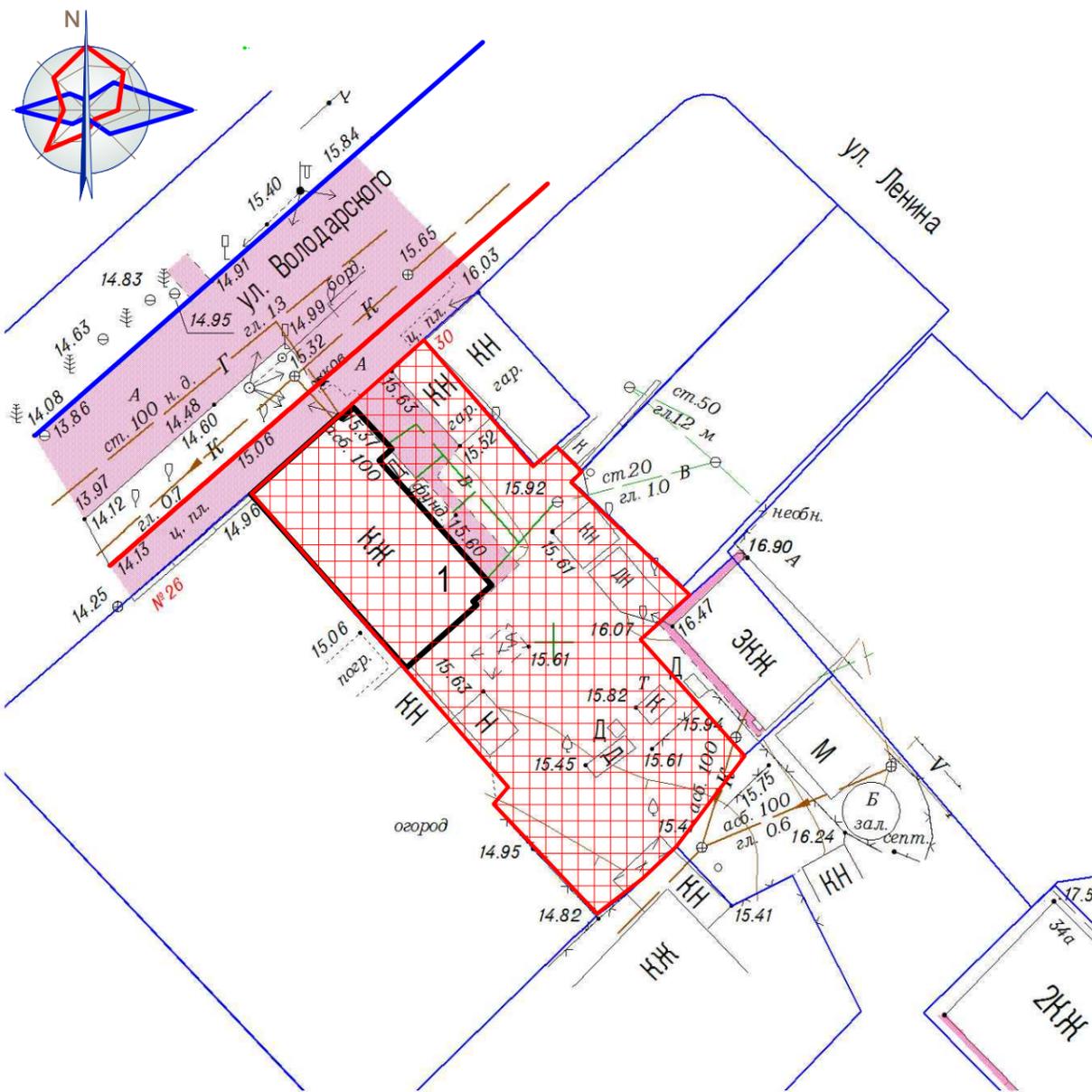


ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:500

Экспликация зданий и сооружений



N на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	

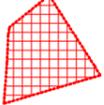
- План красных линий разработан на основе топографической съёмки, выполненной отделом геодезии МУП МО ТР "АиГ" в 2012 г.
- Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой жилого города.
- Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки, их основная характеристика:
одноэтажный многоквартирный жилой дом, согласно технического паспорта, выполненного Министерством Коммунального Хозяйства кв. № 35 инв. № 35/19, составленного по состоянию на 19.05.1971 г.
Площадь земельного участка по техническому паспорту: 915,0 кв.м., в том числе:
- фактически используемая для эксплуатации
построенных объектов недвижимости (кв.м.): 231 кв.м.
Необходимая согласно нормам отвода земель, для эксплуатации и обслуживания построенных объектов недвижимости согласно "Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения в части населенного пункта г. Темрюк", утвержденного решением VI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от « 26 » января 2010 года № 46, в соответствии зоны Ж-1, минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома составляет - 17,3 кв.м на 1 человека при уплотненной застройке:
Количество квартир - 4
Полезная площадь дома - 96,6 кв.м.,
Количество проживающих - 4x3= 12 человек, из расчета среднего состава семьи по Темрюкскому району – 3,0 человека,
Из расчёта минимальных размеров земельного участка получаем:
 $S_{норм.} = 12 \times 17,3 = 207,6 \text{ кв.м.}$
Площадь земельного участка предполагаемая к закреплению - 781,2 кв. м.

Согласовано

Инв. № одл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Условные обозначения:

-  - Граница сущ. квартала
-  - Сложившаяся красная линия сущ. квартала
-  - Территория проекта планировки
-  - Граница сущ. кадастрового участка

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	781,2 м ² 100%
площадь застройки на участке проектирования территории	231,0 / 29,6 %
площадь твёрдых покрытий на участке проектирования территории	65,9 м ² / 8,4%
площадь грунта и прочее на участке проектирования территории	484,3 м ² / 62 %
Численность населения (среднестатистическая)	12,0 чел.

						12 - 409 - ПП			
						Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, земельного участка для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Володарского 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки.	Марка	Лист	Листов
Нач. гр.		Кравец			12.12		ПП-3	1	1
Архитектор		Чечина			12.12				
Вед. инж.		Лучшева			12.12				
Разработал		Лучшева			12.12	План красных линий (основной чертёж) М 1: 500.		МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	