

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и Градостроительство"

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",

СРО-П-133-01022010, г.Краснодар

Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения.

**"Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по
адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район,
г.Темрюк, ул.Ленина 69"**

Заказ: 18-200

г. Темрюк
2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и Градостроительство"

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",

СРО-П-133-01022010, г.Краснодар

Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения.

**"Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по
адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район,
г.Темрюк, ул.Ленина 69"**

Заказ: 18-200

Директор МУП "А и Г" МО ТР

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г.Темрюк



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

						18-200- ПЗУ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.	Норина						П	1	8
Разраб.	Артемян								
						Ситуационный план	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Норм. контр.	Черникова								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика существующего положения Объект для проектирования находится вТемрюкском районе, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина 69

2 1. Проектные решения. Проектом предусматривается благоустройство территории с заменой покрытий, устройство детской площадки с установкой оборудования и озеленением. На объекте будут проведены следующие мероприятия: - демонтаж существующего детского оборудования и скамеек; - земляные работы по устройству покрытий; - устройство дорожек и покрытия площадки для отдыха из тротуарной плитки; - устройство наливного резинового покрытия детской площадки ; - установка бортовых камней; - установка газонного ограждения; - установка детского оборудования; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, клумбы); - озеленение территории,устройство спортивных площадок . 3. Проект организации строительства. 1. Порядок проведения работ Работы по благоустройству территории производятся в следующем порядке: 1) Подготовительные работы: - демонтаж существующего детского оборудования и скамеек; 2) Разбивочные работы 3) Земляные работы 4) Устройство покрытий 5) Монтажные работы - установка бортовых камней - установка газонного ограждения - установка малых архитектурных форм - установка детского оборудования 6) Озеленение согласно генплану График работ составляется монтажной подрядной организации, согласно сроку, указанному в Договоре на производство работ. 2

3 2. Общие нормативные требования Строительные работы выполнять в соответствии с настоящим Проектом, согласованным в установленном порядке с заинтересованными организациями и ведомствами, силами организации, имеющей лицензию/допуск СРО на все виды производимых работ, с соблюдением СНиП III-4-80* Техника безопасности в строительстве, СНиП Организация строительного производства, Федеральным закон РФ 123-ФЗ от г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности., под постоянным наблюдением представителя, ответственного за безопасное ведение работ. Подрядной организации предоставить акты на скрытые работы. До начала производства работ согласовать Проект в установленном порядке, а также заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Заключить договор с лицензированной организацией на вывоз мусора. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. 3. Методы строительства Время производства работ с 9 до 19 часов. Строительные материалы доставляются по мере необходимости небольшими партиями. Сбор мусора производится в контейнер. Вывоз мусора производится по договору со специализированной организацией. Удаление мусора от разборки производить с использованием малой механизации. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающих требования СНиП II-12-77, и мероприятия по защите от запыленности. Работы проводить под наблюдением квалифицированного технического надзора, с ведением общего журнала работ.

						18-200- ПЗУ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Норина					П	2	8
Разраб.		Артенян							
						Пояснительная записка	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Норм. контр.		Черникова							

План благоустройства территории М 1:500

Ведомость проездов, площадок, тротуаров

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытий м.кв	Примечание
	Проезды, с обрамлением бардюрным камнем - 1213 мп.	Тип 3	3753,8	БР100.30.15
	Покрытие детских площадок	Тип 1	140	БР100.20.08
	Отмостка(капитальный ремонт)	Тип 4	151	
	Бельевые	Тип 3	70	БР100.30.15

Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Количество	Примечание
	Газонное покрытие		628	м²
	Туя западная	2	15	Саженец

Условные обозначения

	— урны(10шт.)
	— скамейки(9шт.)
	— граница проектируемого участка
	— бельевые стойки
	— объекты капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилой многоквартирный дом(сущ.)
2	Гаражи(сущ.)
3	Котельная(сущ.)



Примечание.





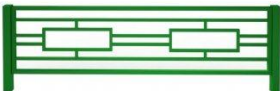
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании письма - заказа.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топоснове
3. Район строительства относится к III - Б климатическому району
4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 18 С
5. Фоновая сейсмичность района строительства 8-9 баллов.
6. Система высот балтийская.
7. Система координат - МСК-23
8. По окончании строительства произвести работы по благоустройству прилегающей к участку территории.
9. Технические решения принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

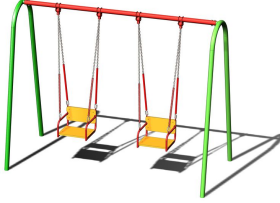
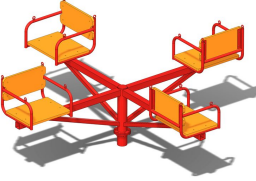


						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.		Норина					П	3
Разраб.		Артенян				План благоустройства территории М 1:500 Ведомость элементов озеленения Ведомость проездов, площадок, тротуаров		8
							МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.		Черникова						

Малые архитектурные формы из каталога компании "Диком" Завод игрового и спортивного оборудования. г.Кранодар

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Малые архитектурные формы из каталога компании ООО "Фазиль Электро". г.Кранодар

№ п/п	Наименование	Изображение	Габаритные размеры ДхШхВ, мм/шт.	кол. (шт.)
1	Детский игровой комплекс ИКС-1.37.1		7260x4150x2250 мм	1
2				
3	КА-1.10 Качалка на пружине "Мотоцикл"		800x300x700 мм	2
4	КАЧ-1.4 Качели-балансир		2300x450x400 мм	1
5	МФ-1.32 - Детская песочница с защитой		2800x1400x300 мм	1
6	ГО 1 - Газонное ограждение		1500x10x800 мм	

№ п/п	Наименование	Изображение	Габаритные размеры ДхШхВ, мм.	кол. (шт.)
7	Качели Кч-2		2600x1100x200мм	1
8	Карусель КР-7		2000x200x775 мм	1
9	Урна УК-13		400x400x635 мм	10
10	Скамья Ск-14		1655x625x835 мм	9

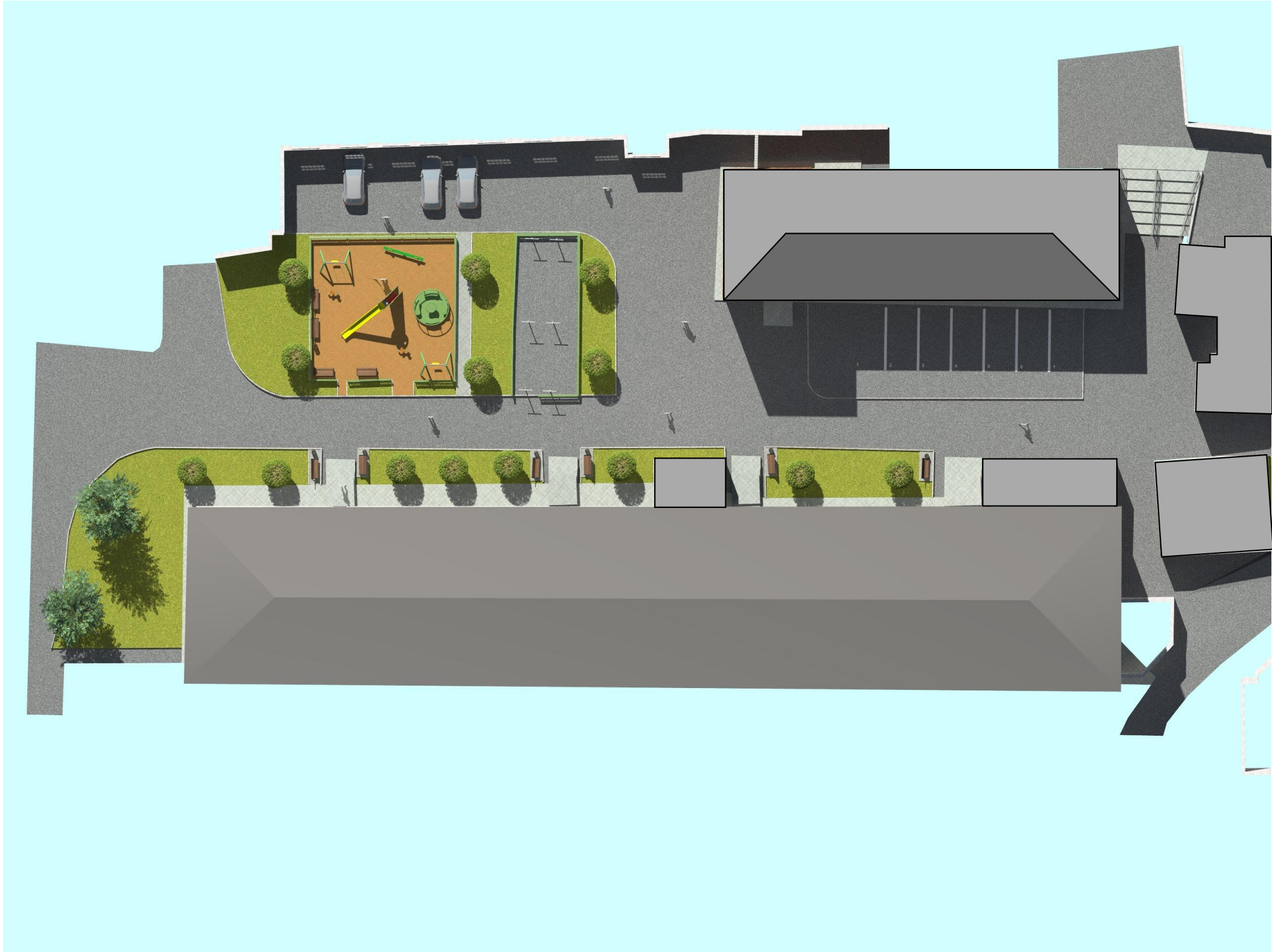
						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.			Норина				П	4
Разраб.			Артемьян			Малые архитектурные формы	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.			Черникова					

Разрабатываемая территория



						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.		Норина					П	5
Разраб.		Артемян				Разрабатываемая территория	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.		Черникова						8

Общий вид 1



						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.		Норина					П	6
Разраб.		Артемян						8
						Общий вид 1	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.		Черникова						

Общий вид 2



						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.		Норина					П	7
Разраб.		Артемян						8
						Общий вид 2	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.		Черникова						

Общий вид 3



						18-200- ПЗУ		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.Ленина 69		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Рук.гр.		Норина					П	8
Разраб.		Артемян						Листов
								8
						Общий вид 3	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Норм. контр.		Черникова						