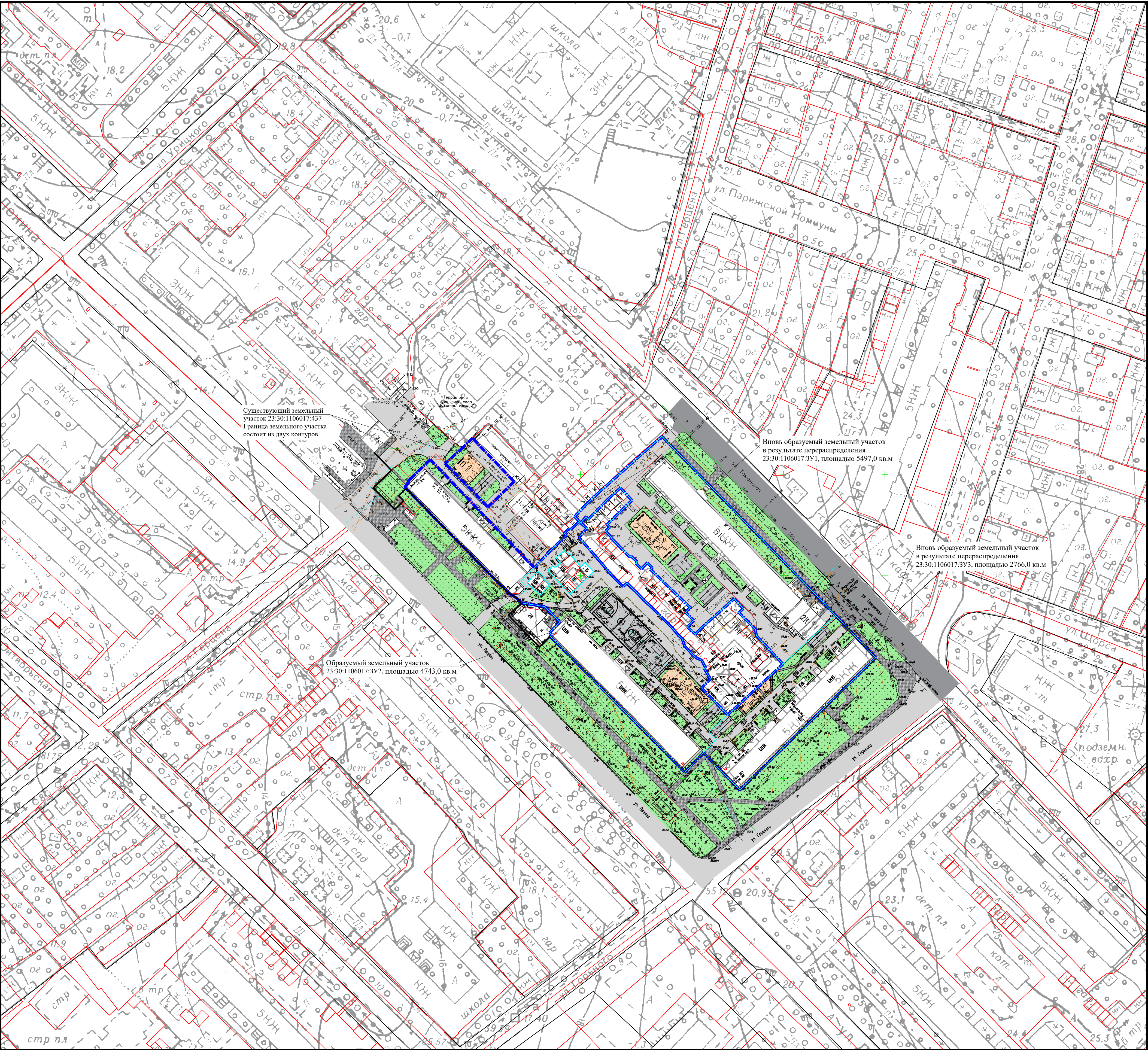


Чертеж планировки территории. М 1:1000



Условные обозначения	
	Граница проектируемого квартала (1,6 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Устанавливаемые красные линии
	Границы проектируемых земельных участков
	Линия регулирования застройки
	Основные улицы и дороги
	Второстепенные улицы, дороги и проезды
	Пешеходные зоны
	Проектируемые детские площадки
	Проектируемые спортивные площадки
	Бельевые площадки
	Озеленение территории

Основные технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории жилой застройки - всего, в том числе территории:	га	1,6
	- застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,5
	- проездов с твердым покрытием	га	0,6
	- спортивных площадок, детских площадок, тренажерных, бельевых	га	0,3
	- тротуаров, зеленых насаждений общего пользования, иных зон	га	0,2
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	990
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Количество участков для среднеэтажной жилой застройки	шт.	4

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1. Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения.  
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1106017.  
3. Проектом планировки предусмотрено:  
- образование земельного участка 23:30:1106017:3У1 площадью 5497,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3611,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:17 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;  
- образование земельного участка 23:30:1106017:3У2 площадью 4743,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.  
- образование земельного участка 23:30:1106017:3У3 площадью 2766,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

						19 - 040		
						Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Лущева	04.19					ПП-1	1
Разработал	Курочкина	04.19						1
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		
						МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		