ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Прогнозу социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2023-2025 годы

Прогноз социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2023-2025 годы (далее - Прогноз) разработан в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 14 ноября 2014 года № 1096 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

При разработке Прогноза на 2023-2025 года учтены итоги социально-экономического развития Темрюкского городского поселения за 2021 год и тенденции развития отраслей экономики за январь-сентябрь 2022 года.

Показатели Прогноза, нашедшие отражение в документе, соответствуют данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

По удельному весу экономический потенциал Темрюкского городского поселения Темрюкского района до 2025 года составляет: транспортный комплекс – 64,24%, потребительская сфера – 21,5%, промышленный комплекс – 5,74%, строительный комплекс – 7,51%, сельское хозяйство – 0,98%, курортно-туристический комплекс – 0,03%.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось исходя из оценки числа родившихся, умерших и миграции населения на каждый год. В соответствии с предлагаемым Прогнозом социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района численность постоянного населения Темрюкского городского поселения в 2022 году уменьшится на 219 человек и составит 41 560 человек.

Прогнозируемая численность постоянного населения в 2023 году по сравнению с 2022 годом уменьшится на 14 человек и составит 41 546 человек. Ожидаемое число родившихся увеличится на 1% и составит 520 человек, естественная убыль составит 217 человек. Прогнозируемая численность прибывших в 2023 году составит 1 451 человек, выбывших – 1 521 человек, миграционная убыль составит 70 человек.

К 2025 году прогнозируемое значение темпа роста среднегодовой численности населения увеличится на 0,2%, естественная убыль снизится и составит 177 человек.

В целях улучшения демографической ситуации в Темрюкском городском поселении Темрюкского района осуществляется реализация мер, направленных на стимулирование рождаемости, оказание всесторонней поддержки семье, сохранение и укрепление здоровья, профилактика семейного неблагополучия.

Исходя из оценки результатов деятельности промышленных предприятий в 2022 году по отношению к 2021 году, динамика роста наметилась в таких отраслях, как обрабатывающее производство на 108,1%; добыча полезных ископаемых на 14,3%; обеспечение электрической энергией, газом и паром на 21,4%; водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизации отходов на 23,1%.

Увеличению темпа роста промышленного производства в целом по отношению к 2021 году будут способствовать снятие ограничительных мероприятий, восстановление платежеспособного спроса со стороны населения и реализация мер, направленных на восстановление и развитие пострадавших отраслей.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром» ожидается рост в 2022 году на 21,4%. Прогнозируется умеренный рост на 2023-2025 годы, в связи с тенденцией внедрения энергосберегающих технологий и повсеместной установкой приборов учета, снижением электропотребления, в том числе под влиянием температурного фактора и повышения энергетической эффективности.

По виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизации отходов» ожидаемый объем услуг водоснабжения, водоотведения, сбор и утилизация отходов за 2023 год составит 593,9 млн. рублей с ростом на 4,8% по отношению к 2022 году. Увеличение объема услуг в 2024-2025 годах прогнозируется за счет увеличения количества новых абонентов на потребление ресурсов; увеличения объема сбора и переработки отходов производства и потребления; улучшения качества питьевой воды в результате строительства  объекта питьевого водоснабжения и водоподготовки для Курчанского водозабора в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Чистая вода», регионального проекта «Качество питьевой воды».

В 2022 году ожидается увеличение объема продукции сельского хозяйства на 21,2%, который составит 563,7 млн. рублей. К 2025 году прогнозируется незначительное увеличение объема продукции сельского хозяйства до 624,3 млн. рублей, в основном за счет увеличения урожайности.

По оценке 2022 года объем услуг по виду деятельности «Транспорт и связь» увеличится на 11,1% по отношению к 2021 году и составит 28 699,7 млн. рублей. Прогнозный показатель 2023 года составит 33 246,4 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в общем объеме услуг крупными предприятиями транспорта приходится на филиал Анапское Линейное Производственное Управление Магистральных Газопроводов (ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Краснодар», основной деятельностью которого является транспортировка природного газа и газового конденсата по магистральным трудопроводам.

Прогнозируемые значения объёма услуг транспорта и связи на 2023 – 2025 годы отражены с приростом. В значительной мере это связано с увеличением объёмов грузо- и пассажироперевозок; увеличением объёмов транспортировки газа по магистральным трубопроводам (ф-л ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар»); увеличением объема перевалки угля и металлопродукции (ООО «Порт Мечел-Темрюк»); ростом объема услуг почтовой связи и курьерской деятельности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

По виду деятельности «Строительство» по оценке в 2022 году общий объем строительства составит 2 728,6 млн. рублей, что на 83,6% больше к уровню 2021 года.

Прогнозируемый прирост на 2023-2024 годы обусловлен выполнением строительных работ по объектам:

- строительство комплекса 8-ми этажных жилых домов ЖК «Сады у моря» в г. Темрюке, ул. Дальняя, 30 (ООО СЗ ТСК «Каскад»);

- строительство жилого комплекса «Морской» в г. Темрюке, ул. Обороны, 2 (СЗ «Мегастрой»);

- строительство водо-гребной базы в г. Темрюке, ул. Холодова, 15 (УКС и ТЭК администрации МОТР)

- строительство морского терминала по перегрузке нефтепродуктов в морском порту Темрюк (ООО «Темрюк Мортранс»);

- строительство системы водоподготовки для Курчанского водозабора и водовода от насосной станции 2-го подъема Курчанского водозабора до распределительной камеры на ул. Первомайской, д. 39/1 в г. Темрюке (ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»).

Объем введенных в эксплуатацию жилых домов по оценке 2022 года на 10,9% выше, чем в 2021 году. Повышение обусловлено с вводом в эксплуатацию трех многоквартирных жилых домов в г. Темрюке, ул. Анждиевского, 38, общей площадью 8 772,8 кв.м. (застройщик – ООО «Партнер-Сити») и увеличением объемов вводимого жилья индивидуальными застройщиками. Прогнозируемый прирост на 2023-2025 годы обусловлен выполнением строительства жилых комплексов на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Темрюкское городское поселение Темрюкского района в достаточной степени обеспечено предприятиями розничной торговли и общественного питания. По оценке 2022 года количество объектов розничной торговли составит 1012 ед., количество объектов общественного питания – 70 единиц.

Оборот розничной торговли растет, в основном, за счет роста цен и в 2022 году достигнет объема 10 565,9 млн. рублей. Темп роста показателя связан с инфляционными процессами в экономике, а также с увеличением ассортимента реализуемой продукции.

Оборот общественного питания, по предварительной оценке, в 2022 году составит 476,4 млн. рублей или 110 % к уровню 2021 года.

На период 2023-2025 годы прогнозируется ежегодное увеличение оборота общественного питания, который к 2025 году составит 594,6 млн. рублей.

На прогнозируемый период количество отдыхающих ежегодно увеличивается, туристический поток в 2025 году составит 202 тыс. человек. Доходы предприятий курортно-туристического комплекса будет увеличиваться в среднем на 0,6% ежегодно за счет увеличения туристического потока.

По оценке в 2022 году на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет деятельность 1962 субъекта малого и среднего предпринимательства. Численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства составит 3 139 человек.

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в 2022 году предположительно составит 8395,0 млн. рублей, что на 1,7% больше показателя 2021 года.

В связи с нестабильной экономической ситуацией с 2023 по 2025 годы прогнозируется незначительное увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства, темп роста ежегодно составит от 0,2%-0,5%.

По предварительной оценке в 2022 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 4 908,8 млн. рублей, при этом планируемый темп роста по отношению к 2021 году составит 121,8%.

Прогнозируемый рост объема инвестиций на 2023-2025 годы обусловлен реализацией крупных инвестиционных проектов:

- строительство морского терминала по перегрузке нефтепродуктов в морском порту Темрюк (ООО «Темрюк Мортранс»), общая стоимость проекта – 5 065 млн. рублей, срок реализации - 2023 год, количество новых рабочих мест – 460;

- строительство комплекса 8-ми этажных жилых домов ЖК «Сады у моря» в г. Темрюке, ул. Дальняя, 30 (ООО СЗ ТСК «Каскад»), общая стоимость проекта – 2 650,4 млн. рублей, срок реализации – 2025 год, количество новых рабочих мест – 74. Реализации проекта позволит создать благоприятные жилищные условия для проживания жителям Темрюкского городского поселения, планируется построить 1540 квартир (студий – 341; однокомнатных - 747; 2-х комнатных - 452; площадки для детей 4 186 кв. м., зоны отдыха - 630 кв. м.);

- строительство перевалочного комплекса жидких химических грузов в порту Темрюк (ООО «РосХимТрейд»), общая стоимость проекта - 2 438 млн. рублей, период реализации 2017-2025 годы, количество новых рабочих мест –72.

В 2022 году ожидается снижение прибыли прибыльных предприятий, прибыль по полному кругу предприятий составит 2 508,6 млн. рублей или 88,6% к уровню 2021 года. Снижение темпа роста прибыли в 2022 году обусловлено нестабильной экономической ситуацией в условиях введения специальных экономических мер в отношении Российской Федерации.

Прогнозируемый сальдированный финансовый результат по предприятиям в период 2023-2025 годов будет увеличиваться на 7,9% - 11% за счет роста прибыли крупных и средних предприятий транспортного комплекса.

Фонд заработной платы по полному кругу предприятий в 2022 году оценивается в сумме 7 653,4 млн. рублей, что на 4% выше уровня прошлого 2021 года. На период 2023-2025 годы прогнозируется ежегодное увеличение фонда заработной платы, рост обусловлен созданием новых рабочих мест, повышением уровня заработной платы.

Среднегодовая численность занятых в экономике в 2023 году составит 20,955 тысяч человек.

Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы в 2023 году составит 0,35% к численности рабочей силы. В среднесрочной перспективе уровень безработицы останется на прежнем уровне.

При разработке Прогноза социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2023-2025 годы не отражены показатели «Среднемесячная заработная плата», «Реальная заработная плата», «Среднедушевой денежный доход населения», поскольку отсутствуют статистические данные по вышеуказанным показателям.

В целом Прогноз социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2023-2025 годы включает все аспекты жизнедеятельности населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района и предполагает устойчивое развитие экономики и социальную стабильность.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.В. Румянцева