



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018

город Темрюк

№ 454

О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

В целях упорядочения мероприятий муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей» и реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2017 года № 1050, постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 09 января 2017 года № 1 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района на 2017 год», распоряжением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 28 августа 2017 года № 265-р «Об утверждении муниципального списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района», письма министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 06 марта 2018 года № 70.14-08-1588/18 «о направлении выписки из списка молодых семей-претендентов», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от

12 февраля 2018 года № 140 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района на 2018 год», письмом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 70.14-08-3191/18, писем Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» от 11 января 2018 года № 01-230/2018-05 и от 07 мая 2018 года № 01-849/2018-05, на основании Приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 23 марта 2018 года № 74 «Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения в 2018 году местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и согласно приложению к данному приказу, Приказа министерства финансов Краснодарского края от 22 ноября 2017 года № 412 «Об утверждении уровней софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по муниципальным образованиям Краснодарского края на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и приложения к данному приказу, а также статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слово «подпрограмма» заменить словосочетанием «основное мероприятие», наименование «федеральная целевая программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить наименованием «государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции.

2. Считать утратившим силу:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 мая 2017 года № 579 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»;

2) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 мая 2017 года № 605 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»;

3) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 13 октября 2017 года № 1352 «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Е.С.Игнатенко обеспечить официальное обнародование настоящего постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 октября 2016 года № 1345 «Об утверждении муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей» в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 11.05.2018 № 454

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 31.10.2016 г. № 1345
(в редакции постановления
администрации
Темрюковского городского поселения
Темрюковского района
от 11.05.2018 № 454)

Муниципальная программа
Темрюковского городского поселения Темрюковского района
«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Темрюковского городского поселения
Темрюковского района «Обеспечение жильем молодых семей»

Координатор муниципальной программы	юридический отдел администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района
Участники муниципальной программы	юридический отдел администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района
Цели муниципальной программы	предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюковского городского поселения Темрюковского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
Перечень целевых	количество молодых семей, получивших

показателей муниципальной программы	социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2019 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 2362,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 564,7 тыс. рублей; 2018 год – 752,9 тыс. рублей; 2019 год – 1045,3 тыс. рублей.</p> <p>Из них за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 267,1 тыс. рублей; 2018 год – 363,6 тыс. рублей; 2019 год – 578,9 тыс. рублей.</p> <p>краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета, по годам реализации:</p> <p>2017 год – 297,6 тыс. рублей; 2018 год – 389,3 тыс. рублей; 2019 год – 466,4 тыс. рублей.</p>
Контроль за выполнением муниципальной программы	контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1. Характеристика сферы обеспечения жильем молодых семей, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

По состоянию на 1 января 2017 года 4 молодых семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района, были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и включены в муниципальный список молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на

2015 - 2020 годы» (далее – подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района.

В настоящее время 1 молодая семья Темрюкского городского поселения Темрюкского района, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и включенная в муниципальный список молодых семей-претендентов подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2017 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района, реализовала свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для улучшения жилищных условий. Две молодые семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и включены в муниципальный список молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по Темрюкскому городскому поселению и соответственно являются участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», вступившей в силу и утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Основное мероприятие).

Также на сегодняшний день, одна из этих семей включена в муниципальный список молодых семей - претендентов основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная

помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Основанием для разработки данной программы является постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 09 июня 2017 года № 703.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Обеспечение жильем молодых семей»

Основной целью программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей программы является получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты).

Условиями достижения целей программы является решение задач программы.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель - предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям Темрюкского городского поселения Темрюкского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий							
1								
1.1	Задача - получение молодыми семьями – участниками основного мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья							
1.1.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)	в т.ч.:	2362,9	564,7	752,9	1045,3		
1.1.1.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат (за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	бюджет ТГП ТР	1209,6	267,1	363,6	578,9	Получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 3 молодыми семьями	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района
1.1.1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат (краевой бюджет, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета)	Краевой бюджет	1153,3	297,6	389,3	466,4		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Год	бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района (тыс. руб.)	краевой бюджет, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета (тыс. руб.)	Общий объем финансирования (тыс. руб.)
2017	267,1	297,6	564,7
2018	363,6	389,3	752,9
2019	578,9	466,4	1045,3
Итого:	1209,6	1153,3	2362,9

Планируемые уровни софинансирования социальной выплаты по годам реализации в рамках программы составит:

в 2018 году:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района – 48%,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 52%;

в 2019 году:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района – 49%,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 51%.

Фактический уровень софинансирования социальной выплаты **в 2017 году** в рамках программы составил:

за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района - 47,297293 %,

за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета – 52,702707%.

Выделение средств на реализацию мероприятий программы производится из бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного в установленном порядке.

Реализация мероприятий программы за счет средств федерального бюджета и средства бюджета Краснодарского края осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Краснодарского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района будет обеспечена за

счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Методика оценки эффективности реализации программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

По итогам реализации программы к 2019 году 3 молодых семьи Темрюкского городского поселения Темрюкского района, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, получают возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района для улучшения жилищных условий, путем получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации программы предусматривает осуществление следующих мероприятий:

- формирование нормативно-правовой базы для реализации программы;
- эффективное использование бюджетных средств для достижения основной цели и задач программы;
- организацию и проведение информационной работы среди населения;
- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
- оценка динамики достижения показателей программы и реализации программы в целом;
- технический контроль за ходом выполнения мероприятий программы.

В целях реализации программы предусматривается заключение соглашений с органами исполнительной власти Краснодарского края.

Основным механизмом реализации программы является предоставление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, удостоверяющих право граждан - участников подпрограммы на получение социальной выплаты за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района на приобретение (строительство) жилья с участием средств федерального и краевого бюджетов.

Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Расчет субсидии

год	Молодые семьи	Расчетная стоимость жилья		Расчет субсидии	Всего размер субсидии (округл.)	Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств местного бюджета (руб.)	Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств краевого бюджета, в т.ч. источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета (руб.)
		Стоимость 1 кв. метра (руб.)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.)				
2017	семья Остапчук (3 чел.)	29 876	54	161304 * 35% = 564656,4	564,7	267,1	297,6
2018	семья Афанасьева (4 чел.)	29 876	72	2151072 * 35% = 752875,2	752,9	363,6	389,3

год	Молодые семьи	Расчетная стоимость жилья			Расчет субсидии	Всего размер субсидии (округл.)	Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств местного бюджета (руб.) 49%	Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств краевого бюджета, в т.ч. источником финансового обеспечения которого являются средства федерального бюджета (руб.) 51%
		Стоимость 1 кв. метра (руб.)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.)	Всего (руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2019	семья Лепиненко (4 чел.)	36 295	72	2 613 240	$2613240 * 3,5\% = 914634$	914,6	448,2	466,4

год	Молодые семьи	Расчет доп. выплаты	Доп. выплата 5% расчетной стоимости жилья (тыс. руб.)
1	2	3	4
2017	семья Остапчук (3 чел.)	1613304 * 5% = 80665,2	0,00
2018	семья Афанасьева (4 чел.)	2151072 * 5% = 107553,6	0,0
2019	семья Пешненко (4 чел.)	2613240 * 5% =	130,7

Расчет дополнительной социальной выплаты

Расчет по программе

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования всего (тыс. руб.)	В том числе (тыс. руб.)		
			2017г.	2018г.	2019г.
соц. выплаты	местный бюджет	1078,9	267,1	363,6	448,2
	федеральный бюджет		78,5	132,8	466,4
	краевой бюджет	1 153,3	219,1	256,5	914,6
	всего	2 232,2	564,7	752,9	914,6
доп. соц. выплаты	местный бюджет	107,6	0,00	0,00	107,6
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	всего	130,7	0,00	0,00	130,7
ИТОГО по программе	федеральный бюджет	1 153,3	78,5	132,8	466,4
	краевой бюджет	219,1	219,1	256,5	466,4

Местный бюджет	1 209,6	267,1	363,6	578,9
Всего	2 362,9	564,7	752,9	1 045,3

Ведущий специалист (по жилищным вопросам)
Юридического отдела администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



О.В. Куркина