

СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 506

LXVI сессия  
« 23 ноября 2018 » года

III созыва  
г. Темрюк

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных  
направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского  
городского поселения Темрюкского района на 2019 – 2021 годы**

В целях мобилизации доходов в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района, оптимизации использования муниципального имущества, снижения расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решений Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района LI сессии от 28 августа 2012 года № 357, V сессии от 16 августа 2014 года № 35, XI сессии от 15 апреля 2015 года № 77, XXX сессии от 28 июня 2016 года № 226), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2019 - 2021 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществить информационное обеспечение настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении программы приватизации

муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2019 - 2021 годы» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман).

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета Темрюкского  
городского поселения  
Темрюкского района

«23» мая 2018 г.



М.В. Ермолаев

О.С. Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LXVI сессии Совета  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района III созыва  
от 23.11.2018 года № 506

Программа приватизации муниципального имущества  
Темрюковского городского поселения Темрюковского района  
и основные направления приватизации муниципального  
имущества Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района на 2019 - 2021 годы

Программа приватизации муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района и основные направления приватизации муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района на 2019 - 2021 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XXXV сессии Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюковского городского поселения Темрюковского района» (в редакции решений Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района LII сессии от 28 августа 2012 года № 357, V сессии от 16 августа 2014 года № 35, XI сессии от 15 апреля 2015 года № 77, XXX сессии от 28 июня 2016 года № 226).

Раздел I. Основные направления приватизации  
муниципального имущества Темрюковского городского  
поселения Темрюковского района на 2019 - 2021 годы

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
Темрюковского городского поселения Темрюковского района

Целями политики администрации Темрюковского городского поселения Темрюковского района в области приватизации муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Темрюковского городского поселения Темрюковского района и обеспечение плановости процесса приватизации. Приватизация муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества для обеспечения выполнения вопросов местного значения городского поселения.

Приватизация муниципального имущества Темрюковского городского поселения Темрюковского района в 2019 - 2021 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

пополнение доходной части бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Подраздел 2. Классификация предприятий и имущества, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, по возможности их приватизации

Темрюкское городское поселение Темрюкского района на 30 ноября 2018 года является собственником имущества двух муниципальных унитарных предприятий. Темрюкское городское поселение Темрюкского района не является акционером хозяйствующих обществ.

Распределение муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Жилищно-коммунальное хозяйство	2

В 2019 - 2021 годах к приватизации муниципальные унитарные предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района не будут предложены, так как они обеспечивают выполнение решения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В 2019 - 2021 годах планируется приватизировать 1 объект недвижимости, учитываемый в составе имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации объекта в 2019 году ожидаются поступления в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района от приватизации муниципального имущества в размере 4400000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района и имеющего высокую инвестиционную привлекательность.

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, приватизация которых не осуществляется:

муниципальные учреждения и предприятия, созданные для обеспечения деятельности Темрюкского городского поселения Темрюкского района для решения вопросов местного значения;

стационарные объекты социального обслуживания;

библиотеки, включая помещения и здания, в которых они расположены;

объекты физической культуры и спорта, предназначенные для развития массового спорта;

защитные сооружения гражданской обороны;

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Приватизация муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Программой.

### Подраздел 3. Планирование приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может исходить от администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и граждан.

Программа является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную Программу утверждаются Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

### Подраздел 4. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Программа приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района определяется главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района и выносится на рассмотрение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

При приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района используются способы приватизации,

определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с Программой на текущий год.

Продажу приватизируемого муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

Продажа муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района способами, установленными статьями 18 - 20, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», может осуществляться в электронной форме.

#### Подраздел 5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района проводится независимым оценщиком на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района денежных средств от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляют администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и другие контролирующие органы.

Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть

скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подраздел 6. Отчет о выполнении программы приватизации  
муниципального имущества Темрюкского  
городского поселения Темрюкского района

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района отчет о выполнении Программы за отчетный год.

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в отчетном финансовом году муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района с указанием способа, срока, начальной цены и цены сделки приватизации.

Раздел II. Муниципальное имущество Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района, приватизация которого  
планируется в 2019 - 2021 годах

Подраздел I. Перечень муниципального имущества Темрюкского  
городского поселения Темрюкского района, планируемого  
к приватизации в 2019 - 2021 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального имущества	Назначение имущества	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. руб.)
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Мира, 16, в том числе: - нежилое здание (лит. А, под. А), общей площадью 257,4 м <sup>2</sup> ; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1108052:57	Имущество казны непроизводственного назначения (не эксплуатируется)	551,0	4400,0

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В.Румянцева