

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний

23 сентября 2021 года

г. Темрюк

Место проведения: административное здание Муниципальное бюджетное учреждение ТПП ТР «Общественно-социальный центр»

Адрес: г. Темрюк, ул. Мира, 152

Начало в 14-00 часов

Открывает публичные слушания Алексей Сергеевич Андрусенко, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Уважаемые участники публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению проекта.

Публичные слушания по рассмотрению документации назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 19.08.2021 года № 892 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 23 августа – 29 августа 2021 года № 32 (10897) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Инициатор публичных слушаний - администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Присутствуют: сотрудники администрации ТПП ТР, члены Комиссии ПЗЗ, жители города Темрюк.

На публичные слушания приглашен эксперт – ведущий специалист по вопросам архитектуры и градостроительства муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» Ирина Ивановна Побиванец.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений с предложениями и замечаниями не поступило.

Председательствующий:

Приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали доклад (Андрусенко А.С.)

К рассмотрению представлена документация проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

### **Положение о размещении линейных объектов улично-дорожной сети (автомобильной дороги)**

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района: пер. Северный от ул. Чуянова до ул. Шопена, ул. Пролетарская от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Шопена от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Кирова от ул. Шопена до ул. Розы Люксембург.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) Темрюкского городского поселения Темрюкского района для размещения линейного объекта: "Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района" выполнена на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района №493 от 14.05.2021 г.

### **Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории**

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, расположен в г. Темрюк пер. Северный от ул. Чуянова до ул. Шопена, ул. Пролетарская от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Шопена от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Кирова от ул. Шопена до ул. Розы Люксембург. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемые автомобильная дорога, относятся к землям населенного пункта и находится в государственной неразграниченной собственности.

#### Перечень основных технических характеристик линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Наименование сооружения		"Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района"
2	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Темрюк пер. Северный от ул. Чуянова до ул. Шопена, ул. Пролетарская от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Шопена от пер. Северный до ул. Кирова, ул. Кирова от ул. Шопена до ул. Розы Люксембург
3	Объект проектирования		Объект транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры
4	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки. Пешеходные улицы и площади.
5	Длина участка, в том числе:	м	860
	пер. Северный (пешеходная часть улицы)	м	143
6	Расчетная скорость движения	км/ч	40
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина тротуара	м	1,5
10	Тип дорожной одежды		Капитальный
11	Вид дорожной одежды		Асфальтобетонное покрытие

#### Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Рассматриваемое строительство будет проходить в черте города. Здесь все земли, прилегающие к объекту будущего строительства, застроены и

окультурены. Район электрифицирован, обеспечен питьевой водой, имеет развитую дорожную сеть. Территория несет значительную техногенную нагрузку. Сети прокладываются в стесненных условиях городской застройки. Техногенное воздействие, в пределах рассматриваемой территории, равномерное. Воздействие техногенного фактора, постепенно возрастает.

Проектная ось дороги проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

### **Положения об очередности планируемого развития территории**

Проектом предусмотрено осуществить организационно-техническую подготовку строительства в три этапа:

- I этап – организационный период;
- II этап – мобилизационный период;
- III этап – подготовительно-технологический период;
- IV этап – строительно-монтажный период;
- V этап – сдача объекта в эксплуатацию

#### *Организационные мероприятия I этапа :*

- рассматривается и утверждается ПСД;
- разрабатывается проект производства работ;
- определяются источники поставок материальных ресурсов;
- размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчика;
- решаются вопросы использования для нужд строительства автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;

#### *Организационные мероприятия II этапа :*

- получение разрешения и согласования от государственных органов власти, необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработаны и изучены персоналом рабочие инструкции по каждому виду работ;
- изучена рабочая документация, разработан и изучен проект производства работ (ППР) и проект производства работ грузоподъемными машинами (ППРк).
- аттестован персонал;
- организована временная стройбаза на имеющейся существующей площадке;
- доставлены на объект оборудование и расходные материалы в необходимом объеме;
- мобилизован персонал, перебазированы (в необходимом объеме) технические средства.

*Организационные мероприятия III этапа:*

- отчуждение строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

*Организационные мероприятия IV этапа:*

Разделен на два под этапа по причине отсутствия возможности устройства объезда дороги. Движение на период проведения работ будет закрыто.

## 1-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 1;
- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;
- планировка и уплотнение дна корыта;
- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;
- устройство слоев покрытия;

## 2-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 2;
- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;
- планировка и уплотнение дна корыта;
- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;
- установка по проекту технических средств организации дорожного движения (направляющие устройства, дорожные знаки и ограждения);
- устройство слоев покрытия.

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Перед началом работ проектом предусмотрен комплекс подготовительных работ:

- демонтаж существующих знаков;
- расчистка трассы от деревьев и кустарников;
- разборка существующих дорожных одежд на тротуарах, по проезжей части и въездов во дворы;

А так же комплекс мероприятий по демонтажу, устройству и переустройству коммуникаций.

Производится подготовка площадки для организации капитального ремонта (места складирования материалов, стоянки техники и т. д.).

Перед началом строительных работ необходимо получить ордер на производство работ и выполнить установку временных дорожных знаков силами строительной организации с указанием видов и сроков работ и согласованием установленных знаков с ОГИБДД ОМВД России по городу Темрюкскому району.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий безопасность движения на автомобильных дорогах, нормальные условия работы водителей и удобства пассажиров.

На проектируемом участке автодороги предусмотрена разборка существующих дорожных знаков. Устройство дорожной разметки краской,

стоек дорожных знаков и перильного ограждения оцинкованных. Знаки и разметка запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». По ветровой нагрузке район установки знаков третий. Типоразмер знаков – I. Тип стоек и способ установки стоек и конструкцию крепления знаков к стойке принимают применительно к серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1».

В проекте учтены интересы маломобильных групп населения. Пешеходные пути запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Исходя из интересов инвалидов на креслах-колясках, престарелых и других маломобильных групп населения, в местах пешеходных переходов через дорогу предусмотрены пандусы на тротуарах.

#### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

По данным сведений предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №71-19-6496/21 от 30.04.2021 года объекты культурного наследия, защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

#### **Мероприятия по охране окружающей среды**

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительномонтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;

- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;

- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение

присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

- Ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования.

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект не имеет категории по взрывопожароопасности.

При производстве строительного-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком. Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с

соблюдением установленных норм освещенности. Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

**Председательствующий:**

Вопросы, предложения? Слово предоставляется эксперту.

**эксперт (Побиванец И.И.)**

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт сети автомобильных дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района» разработан в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения от 23 ноября 2010 года № 127 и не противоречит действующему законодательству.

**Председательствующий:**

Данный вопрос принят. В средствах массовой информации будет опубликовано заключение по результатам публичных слушаний. Поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта планировки территории. На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Секретарь Комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.С. Андрусенко



Л.И. Кайнова