**Конкурс № 24**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

 В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

 Основание проведения конкурса: отсутствие способа управления в многоквартирном доме.

 Нормативно правовые акты:

 Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

 Постановление правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75.

 Организатор конкурса: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, расположенная по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина д. № 48, тел. 8-(86148)-4-17-57, 8-(86148)-6-03-30, temrukadm@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса: указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **№ лота** | **Адрес** | **Кол-во этажей** | **Кол-во квартир** |
| **1**  | **1** | **Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, № 108** | **5** | **25** |

 Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указано в **приложении № 2** к настоящему извещению.

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц составляет: **25,00 руб./кв. м**.

 Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

 Обслуживание общедомового имущества, внутренних систем холодного водоснабжения, водоотведения (при наличии), электроснабжения, газоснабжения.

 Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www//admtemruk.ru/ Городское поселение/ЖКХ.

 Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

 Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

 Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни (понедельник – пятница), начиная с **«17» октября по «17» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7, телефон 8-(86148)-6-03-30.

 Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

 Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 4 к конкурсной документации по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«17» октября по «17» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) (время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7. . Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«18» ноября 2022 года в 10 часов 00 минут** (время московское). . Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«18» ноября 2022 года в 10 часов 30 минут** (время московское). . Место, дата и время проведения конкурса: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«21» ноября 2022 года** **в 10 час. 00 мин**. . Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: . **25,00х5%х1545,6**=**1932,00 руб.** . Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет, получатель: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, г. Темрюк, ул. Ленина, 48. . ИНН: 2352038000; КПП: 235201001; УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района); л/с: 05183011360; Казначейский (расчётный) счет: 03232643036511011800; БИК ТОФК: 010349101; ЕКС: 40102810945370000010; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. . Назначение платежа:задаток в аукционе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края. . Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www//admtemruk.ru/Главная/ЖКХ инфраструктура/Управляющие организации/ Конкурс по отбору управляющей организации.

**Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района**