

**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ №**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_ созыва**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года г. Темрюк

**О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения такой платы», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района обеспечить официальное опубликование решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 188 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район http://www.temruk.ru и официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района http://www.admtemruk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения

Темрюкского района М.В. Ермолаев

Председатель Совета

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района О.С. Гусева

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению \_\_ сессии Совета |
| Темрюкского городского поселения |
| Темрюкского района \_\_\_\_ созыва |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ |
|  |
|  |
| «Приложение |
| к решению XXXI сессии Совета |
| Темрюкского городского поселения |
| Темрюкского района IV созыва |
| от 23 марта 2021 года № 188 |
| (в редакции решения \_\_\_ сессии Совета |
| Темрюкского городского поселения |
| Темрюкского района \_\_\_\_ созыва |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_) |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилья | Единица измерения | Размер платы\*  (рублей) | | |
| Срок эксплуатации МКД | | |
| до 20 лет | от 21 до 50 лет | более  50 лет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Дома, имеющие  все виды благоустройства,  с лифтом и без мусоропровода | в месяц  на 1кв. м  общей площади | 23,40 | - | - |
| 2. | Дома, имеющие  все виды благоустройства,  без лифта и мусоропровода | в месяц  на 1кв. м  общей площади | 20,02 | 20,35 | 20,99 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Дома с автономной системой отопления  и горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства,  без лифта и мусоропровода | в месяц  на 1кв. м  общей площади | 21,10 | 21,03 | 21,36 |
| 4. | Дома с автономной системой горячего водоснабжения, имеющие все виды благоустройства,  без лифта и мусоропровода | в месяц  на 1кв. м  общей площади | 21,10 | 20,37 | 21,11 |
| 5. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один элемент благоустройства) | в месяц  на 1кв. м  общей площади | 21,10 | 20,37 | 21,11 |

\* Без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкский район А.В. Румянцева