Заключение о результатах

публичных слушаний

«28» апреля 2022 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 апреля 2022 г № 419 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках».

Опубликование информации: в газете Темрюкского района «Тамань» от 14 апреля 2022 г. № 14 (10929) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района 28 апреля 2022 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
| №п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  | №п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109047:16, площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 86 (Овчинникова Оксана Евгеньевна) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109047:16, площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, 86 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Мира, 84 (23:30:1109047:71)- 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Мира, 86а (23:30:1109047:9) - 1,0 м. для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106060:17, площадью 850 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 161/1 (Дандин Юрий Алексеевич) | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства одноэтажного нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106060:17, площадью 850 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, 161/1 считать целесообразным:в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Бувина, 162/1 (23:30:1106060:19) – 1,5 м, от северной границы земельного участка - 0,0 м, от южной границы земельного участка - 0,9 м; в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка равной – 73,0 %, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203007:454, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, СОТ «Стимул», ул. Яблоневая, 43 (Прокопенко Ольга Алексеевна) | 3.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1203007:454, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, СОТ «Стимул», ул. Яблоневая, 43 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Яблоневой, 45 в СНТ «Стимул» (23:30:1203007:456) – 1,8 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова