

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019

город Темрюк

№ 1529

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома № 78 по ул. Мира в г. Темрюке»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского района Краснодарского края от 23 ноября 2010 года № 127, Правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2019 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома № 78 по ул. Мира в г. Темрюке» (приложения № 1-3).

2. Главному специалисту общего отдела администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Г.Г. Чепель обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Сокиркина.

4. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории объекта «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул.

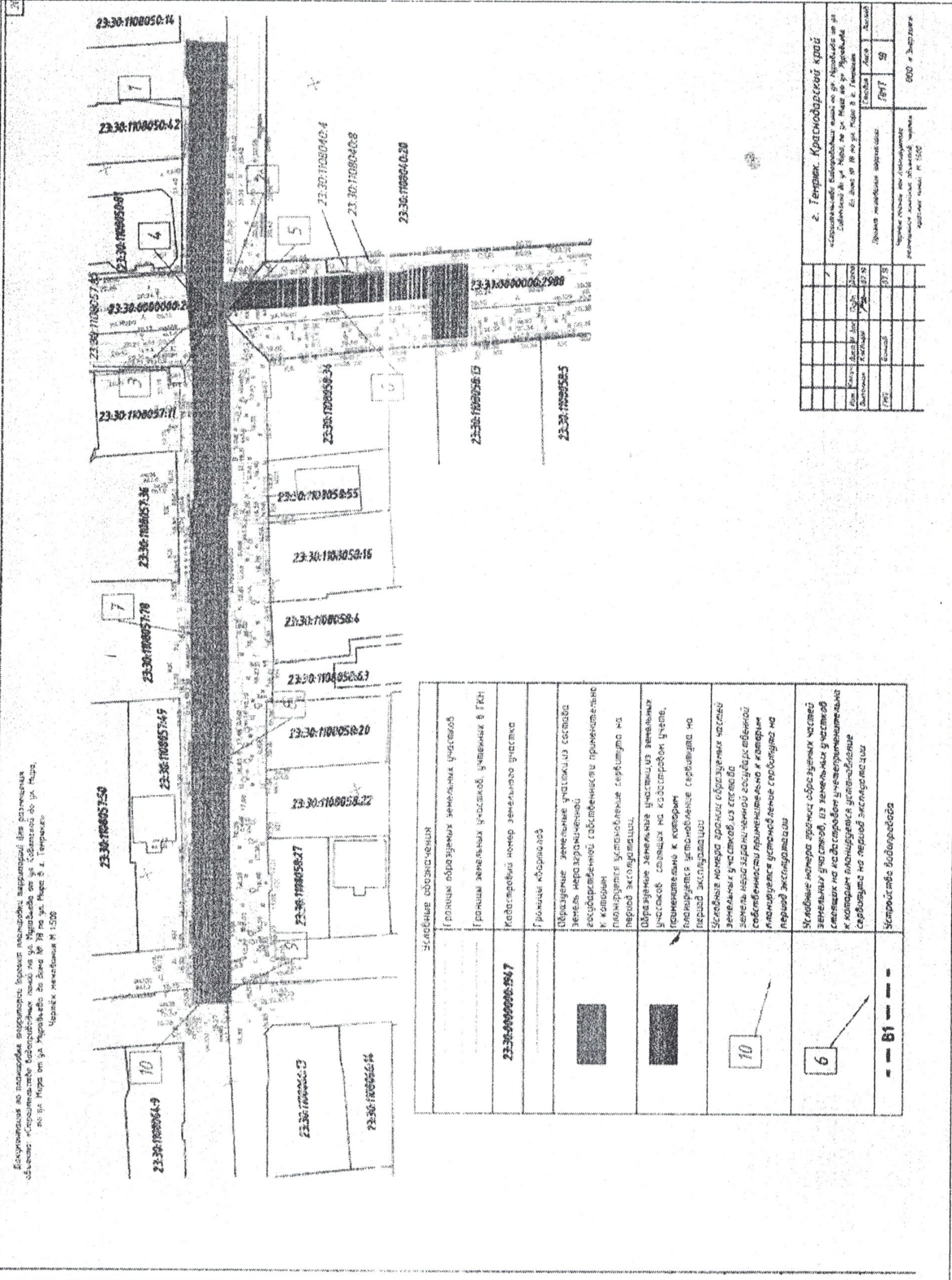
Мира от ул. Муравьева до дома № 78 по ул. Мира в г. Темрюке» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации
 Темрюкского
 городского поселения
 Темрюкского района
 от 19.11.2019 № 1529



Заместитель главы
 Темрюкского городского поселения
 Темрюкского района

А.В. Сокиркин

А.В. Сокиркин

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 29.11.2019 № 1529

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №78 по ул. Мира в г. Темрюке», разработан ООО «Энергия» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

Задание на проектирование администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района на разработку проектной, рабочей и сметной документации с прохождением государственной экспертизы по объекту «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома № 78 по ул. Мира в г. Темрюке».

Муниципальная программа Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Развитие систем водоснабжения».

Технические условия.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы: материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненные ИП Садовская в 2019 г.;

материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ИП Садовская в 2019 г.;

материалы инженерно-экологическим изысканиям, выполненные ИП Садовская в 2019 г.;

водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №78 по ул. Мира в г. Темрюке» входит:

■ Строительство водопроводных сетей:

Необходимость сооружения объекта по данному титулу обусловлена необходимостью обеспечения населения хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 по ГОСТ 18599-2001. Сбщая длина трассы – 220 м.

Расчетные расходы воды определены согласно техническим условиям и составляют:

- на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения: 25,84 м³/сут; 21,6 м³/ч; 6,0 л/с;

- на нужды противопожарного водоснабжения: 20 л/с.

Расход воды на полив не предусматривается.

Диаметр проектируемых сетей определен согласно технических условий.

Также согласно ТУ на прокладку наружной водопроводной сети №037-2019 от 09.05.2019 г. проектом предусматривается подключение абонентов. Для этого на водопроводной сети устраиваются колодцы с отключающей арматурой (колодцы 8а, 10, 7б, 9а, 10б, 12а, 7б/12, 71/11, 13, 13а.

Также согласно ТУ в колодцах Сущ.1 и 1 предусматривается установка пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Характеристики планируемого развития территории

Плотность и параметры застройки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в границах г. Темрюк Краснодарский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей. На следующих участках предусмотрен монтаж трубопровода закрытым способом:

- участок №1 – от угла поворота УПЗ до колодца ПГ1 (под ул. Мира);
- участок №2 – от колодца ПГ1 до угла поворота УП6 (под ул. Мира);
- участок №3 – от угла поворота УП6 до колодца Сущ.2 (под ул. Ми-ра).

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110х6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 - Техничко-экономические показатели объекта строительства

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Водопровод	М ²	2283.58
3	Сейсмостойкость сооружений	балов	7

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В границах проектирования предусматривается расположение системы водоснабжения.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Предусмотрено образование земельного участка из состава земель населённых пунктов, в целях размещения линейного «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №78 по ул. Мира в г. Темрюке». Общая площадь образуемого объекта капитального строительства составляет 2283,58 м².

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на проектировании Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №78 по ул. Мира в г. Темрюке».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №78 по ул. Мира в г. Темрюке».

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;

- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;
- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся на:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;

- на линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);

- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1 Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере, вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;

- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;

- сильная жара;

- сильный ветер;

- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными, обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений, своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

Пояснительная записка к проекту межевания.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 2283,58 кв.м, в том числе:

общая площадь земельных участков стоящих на кадастровом учете применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации объекта составила 499,7 кв.м.

общая площадь земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности применительно к которым планируется установление сервитута на период эксплуатации. составила 1783,88 кв.м.

Образуемые земельные участки находящиеся:

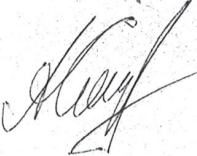
- в границах населенных пунктов, следует отнести к категории земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "Коммунальное обслуживание" (3.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540;

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков попадающих в границы земельных участков необходимых для размещения сервитута на период эксплуатации объекта будут заключаться договора аренды.

Земельные участки и их части попадающие в зону планируемого размещения объекта представлены в экспликации земельных участков, попадающих в зону размещения объекта: «Строительство водопроводных линий по ул. Муравьева от ул. Советской до ул. Мира, по ул. Мира от ул. Муравьева до дома №73 по ул. Мира в г. Темрюке».

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

 А.В. Сокиркин