Заключение о результатах

публичных слушаний

«24» марта 2022 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 3 марта 2022 г № 259 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: в газете Темрюкского района «Тамань» от 10 марта 2022 г. № 9 (10924) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 24 марта 2022 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района от граждан не поступило.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108033:2, площадью 487 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ломоносова, 26А (Евсюкова Олеся Викторовна) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108033:2, площадью 487 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ломоносова, 26А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Циолковского, 9 (23:30:1108030:20) - 1,5 м, от границы земельного участка по ул. Карла Маркса, 24 (23:30:1108033:13) - 1,5 м. для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110027:29, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 (Погосян Сасун Оганесович) | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110027:29, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Веселая, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Веселая (красная линия) - 1,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105034:17, площадью 1446 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Бувина, 174 (Муравьева Вероника Евгеньевна) | 3.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105034:17, площадью 1446 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Бувина, 174 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Бувина, 176 (23:30:1105034:20) -1,0 м, протяженностью 14 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103011:164, площадью 385 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 23А (Задорожко Дмитрий Викторович) | 4.1 | Прошу занести в протокол предложение:  - организовать водоотведение с проектируемого объекта с целью предотвращения подтопления земельного участка по ул. Октябрьской, 21;  - предоставить отступ от межевой границы равной 1,0 м.  Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103011:164, площадью 385 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 23А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьская, 21 (23:30:1103011:29) – 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Октябрьская (красная линия) - 0,0 м, по существующей линии застройки, для реконструкции жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Каух М.С.  Собственник земельного участка № 21 ул. Октябрьская  Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106043:39, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 138 (Перфильева Ирина Федоровна) | 5.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106043:39, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 138 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 140 (23:30:1106043:6) -1,5 м, от границы земельного участка по ул. Октябрьской, 136 (23:30:1106043:30) –1,5 м. для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1201004:104, площадью 1675 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Октябрьский, ул. Прогонная, 7 (Иващук Михаил Леонидович) | 6.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1201004:104, площадью 1675 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Октябрьский, ул. Прогонная, 7 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Прогонная, 9/1 в п. Октябрьский (23:30:1201004:388) - 2,0 м для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108040:45, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Маяковского, 21/2 (Крекотень Владимир Александрович) | 7.1 | В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108040:45, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Маяковского, 21/2в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:1402 – 1,0 м отказать, по причине несоблюдения требований технических регламентов и отсутствия обоснования в предоставлении такого разрешения. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова