

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021

город Темрюк

№ 1053

**О назначении публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на
территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные
регламенты жилых зон «Ж»**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент жилых зон «Ж»: зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1); зоны смешанной жилой застройки (Ж-2); зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3); зоны садоводческих товариществ (Ж-4) в разделе «Основные виды разрешенного использования» добавить вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) на 15 ноября 2021 года.

2. Место и время проведения публичных слушаний определить согласно приложению № 1.

3. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия).

3.1. Комиссии обеспечить:

3.1.1. организацию и проведение публичных слушаний;

3.1.2. обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;

3.1.4. информирование (оповещение) граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

3.1.5. своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации.

4. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 2).

5. Утвердить и опубликовать порядок направления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района предложений заинтересованных лиц в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 3).

6. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Отставная) обеспечить официальное опубликование постановления в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты жилых зон «Ж» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 15.10.2021 № 1053

Оповещение о начале публичных слушаний:

На публичные слушания, назначенные на 15 ноября 2021 г., представляется проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Перечень информационных материалов:

Градостроительные регламенты жилых зон «Ж»

Публичные слушания будут проходить 15 ноября 2021 года в населенных пунктах Темрюкского городского поселения Темрюкского района:

- х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;
- п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30;
- п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;
- г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», начало в 14-30 часов.

Место размещения проекта:

Официальный сайт администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru, раздел «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Экспозиция проекта проводится в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина 36, каб. № 4.

Срок проведения экспозиции: с 21 октября 2021 года;

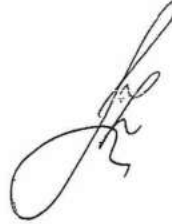
Время посещения экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов.

Со дня опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 21 октября до 12 ноября 2021 года принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- посредством официального сайта администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (temrukadm@yandex.ru);
- в письменной форме по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4.

Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4, с 9-00 до 16-00 часов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

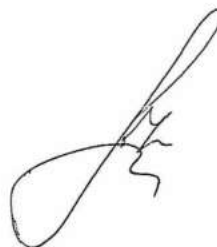
к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 15.10.2021 № 1053

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

- | | |
|----------------------------------|--|
| Андрусенко
Алексей Сергеевич | - начальник отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района; |
| Кайнова Людмила
Ивановна | - ведущий специалист отдела по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района; |
| Пчёлкина
Марина Александровна | - начальник отдела по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района. |

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 15.10.2021 № 1053

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»:

1. Заинтересованные лица с момента опубликования проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Комиссия) по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 и рассматриваются ей в соответствии с настоящим Порядком.

Предложения принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 12 ноября 2021 года в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

5. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

8. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

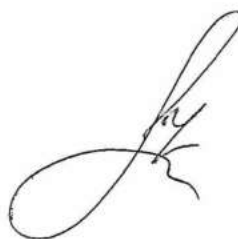
3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

9. Комиссия представляет главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района свое заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Казакова