АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2014 **№ 81**

город Темрюк

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (прилагается).

2. Заместителю главы администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Е.Н.Лавушкиной опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района В.Д.Шабалина.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района А.Д.Войтов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 07.02.2014 № 81

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Темрюкского городского поселения (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее по тексту - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1.4. Под местными нормативами понимаются утвержденные Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генерального плана), а также проектов планировки территорий Темрюкского городского поселения.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.6. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территории Темрюкского городского поселения.

1.7. При отсутствии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки Темрюкского городского поселения принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории Темрюкского городского поселения.

1.8. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

1.9. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности.

2. Состав местных нормативов

2.1. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели для:

2.1.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

а) плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) плотности жилищного фонда в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2.1.2. Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных видов застройки;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

д) территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

2.1.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линий электропередач, связи, магистральных трубопроводов и других подобных сооружений;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

2.1.4. Обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

2.1.5. Определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

б) расстояний между проектируемыми: - улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; - зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

2.1.6. Определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой Темрюкского городского поселения и оформляется соответствующим постановлением. В данном решении указываются следующие сведения:

а) о составе разрабатываемых местных нормативов;

б) о создании, составе и порядке работы комиссии по подготовке и изменению местных нормативов (далее - комиссия);

в) о сроках, условиях финансирования и иных вопросах организации работ по подготовке местных нормативов.

3.2. Постановление главы Темрюкского городского поселения о подготовке местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Темрюкского городского поселения и размещается на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения.

3.3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается комиссией и утверждается главой Темрюкского городского поселения.

3.4. В соответствии с утвержденным техническим заданием проводится размещение муниципального заказа на разработку местных нормативов.

3.5. Проект местных нормативов считается подготовленным после того, как он одобрен всеми членами комиссии и главой Темрюкского городского поселения.

3.6. Проект местных нормативов направляется главой Темрюкского городского поселения в Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения об утверждении местных нормативов.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района В.Д.Шабалин