

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Основание проведения конкурса: отсутствие способа управления в многоквартирном доме.

Нормативно правовые акты:

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Постановление правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75.

Организатор конкурса: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, расположенная по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина д. № 48, тел. 8-(86148)-4-17-57, 8-(86148)-6-03-30, temrukadm@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса: указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

№ п./п.	№ лота	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир
1	1	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, № 108	5	25

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указано в **приложении № 2** к настоящему извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц составляет: **20,02 руб./кв. м.**

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

Обслуживание общедомового имущества, внутренних систем холодного водоснабжения, водоотведения (при наличии), электроснабжения, газоснабжения.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www//admtemruk.ru/](http://admtemruk.ru/) Городское поселение/ЖКХ.

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни (понедельник – пятница), начиная с **«15» марта по «15» апреля 2022 года до 16 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7, телефон 8-(86148)-6-03-30.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 4 к конкурсной документации по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«15» марта по «15» апреля 2022 года до 16 часов 00 минут** (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) (время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«18» апреля 2022 года в 10 часов 00 минут** (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«18» апреля 2022 года в 10 часов 30 минут** (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 **«20» апреля 2022 года в 10 час. 00 мин.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:
20,02x5%x1545,6=1547,15 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет, получатель: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, г. Темрюк, ул. Ленина, 48.

ИНН: 2352038000; КПП: 235201001; УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района); л/с: 05183011360; Казначейский (расчётный) счет: 03232643036511011800; БИК ТОФК: 010349101; ЕКС: 40102810945370000010; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

Назначение платежа: задаток в аукционе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www/admtemruk.ru/Главная/ЖКХ инфраструктура/Управляющие организации/ Конкурс по отбору управляющей организации.](http://www/admtemruk.ru/Главная/ЖКХ инфраструктура/Управляющие организации/)

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района