**Нормативы
градостроительного проектирования
Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

 **Том 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание 3 тома | стр |
| 3.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ТОМ 3 | 2 |
| 3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования | 2 |
| 3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории | 3 |

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, содержащихся в основной части НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**3.1.Область применения нормативов градостроительного проектирования**.

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

-подготовке и внесении изменений в документы территориального планирования Темрюкского городского поселения;

-при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

-при подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования;

-подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;

-проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-реализации градостроительной документации;

-формировании критериев принятия решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

-подготовке комплексных программ развития муниципального образования ;

-разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

-для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования Темрюкское городское поселение.

**3.2.Правила применения нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории.**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкское городское поселение устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкское городское поселение не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкское городское поселение, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также - региональные нормативы градостроительного проектирования, НГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения , установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкское городское поселение, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселения в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2032 года;

II период - 20 лет, или до 2042 года.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки представлен в Таблице 21

Таблица 21

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя объектов** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
| **В области образования** |
|  | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями (от 2 мес. до 7 лет) | мест/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | мест/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | мест/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности организациями среднего профессионального образования | мест/100 чел. | + | - | - |
| **В области культуры** |
|  | Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками | объект/20 тыс. чел.тыс. ед. хранения/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности детскими библиотеками | объект/10 тыс. детей | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности краеведческими музеями | объект | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности тематическими музеями | объект | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности театрами | объект/200 тыс. чел.;посадочное место/1 тыс. чел. | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности концертными залами | объект;посадочное место/1 тыс. чел. | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект;посадочное место/1 тыс. чел. | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объект/30 тыс. чел. | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности зоопарками и ботаническими садами | объект | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами | объект/20 тыс. чел. | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности выставочными залами и галереями искусств | объект | + | - | + |
|  | Помещения для культурно-досуговой деятельности | кв. м общей площади/1 тыс. чел. | - | + | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
|  | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более | объект | + | - | - |
|  | Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями | га/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности спортивными залами | кв. м/1 тыс. чел. | + | + | + |
|  | Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом | объект | + | - | - |
|  | Уровень обеспеченности манежами | объект | + | - | - |
|  | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади/1 тыс. чел. | - | + | - |
| **В области молодёжной политики** |
|  | Уровень обеспеченности отделами по работе с молодёжью | объект | - | - | - |
|  | Уровень обеспеченности молодёжными центрами  | объект | + | - | + |
|  | Уровень обеспеченности клубами по месту жительства | объект | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности дворовыми площадками | объект | - | + | - |
| **В области транспортной инфраструктуры** |
| **В области улично-дорожной сети** |
|  | Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения | км/кв. км | + | - | - |
|  | Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/кв. км | - | + | - |
|  | Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки) | км/кв. км | + | - | - |
|  | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | % | + | + | - |
|  | Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог |  | + | + | - |
|  | МДТ | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | МПР | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | МГП | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | МГВ | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | МРТ | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | МРП | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | УММ/УМН/УМП | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | ПД | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | ВД | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | ОУС | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
|  | УС | Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | + | + | + |
| **В области объектов общественного пассажирского транспорта** |
|  | Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90% трудящихся (в один конец) | мин. | + | - | - |
|  | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки) | км/кв. км | + | + | - |
|  | Территориальная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | м, устанавливается в зависимости от типа общественного транспорта и функционального назначения застройки | + | + | - |
|  | Отстойно-разворотные площадки | объект | + | - | + |
|  | Автобусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта | объект | + | - | + |
|  | Троллейбусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта | объект | + | - | + |
|  | Организованные транспортно-пересадочные узлы. Максимальное время перехода между остановочными пунктами в рамках узла | мин | + | + | - |
|  | Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта | чел/кв. м площади пола | + | - | - |
|  | Территориальная доступность остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | м | - | + | - |
| **В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств** |
|  | Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | мест | - | + | - |
|  | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | мест | - | + | - |
| **В области объектов инфраструктуры пешеходный передвижений и СИМ** |
|  | Велосипедные парковки (для постоянного хранения) | мест | - | + | - |
|  | Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения) | мест | - | + | - |
|  | Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос | м | - | + | - |
|  | Расстояния между переходными переходами | м | - | + | - |
|  | Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения | м | - | + | - |
| **В области коммунальной инфраструктуры** |
|  | Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий | Вт на 1 кв. м (1 место, 1 сотрудника) | + | + | - |
|  | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию жилых, административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
|  | Укрупненный показатель потребления газа | куб. м/год на 1 чел. (1место) | + | + | - |
|  | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | л/сут. | + | + | - |
|  | Удельное водоотведение | % от водопотребления | + | + | - |
|  | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | + | - | - |
|  | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | + | - | - |
|  | Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с) | точек на 1 потребителя | + | + |  |
| **В области организации мест захоронения и ритуальных услуг** |
|  | Уровень обеспеченности местами захоронений | га/1 тыс. чел. | + | - | - |
| **Для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования** |
|  | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования | кв. м/чел. | + | - | - |
| **В области озелененных территорий общего пользования** |
|  | Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения | кв. м на 1 чел. | + | - | - |
|  | Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения | кв. м на 1 чел. | - | + | + |
|  | Объекты благоустройства прибрежной полосы | кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел. | + | + | - |
|  | Площадки для выгула собак | 1 объект на объект озелененной территории общего пользования, озелененной территории специального назначения | + | + | - |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне** |
|  | Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему) | объект | + | + | - |
| **В области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения** |
|  | Уровень обеспеченности объектами сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства | объект | + | - | - |
| **ИНЫЕ ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ** |
| **Создание условий для развития жилищного строительства** |
|  | Уровень обеспеченности объектами благоустройства объектов жилищного строительства | кв. м на 100 кв. м площади квартир | - | + | + |
|  | Параметры застройки жилых зон | - | + | + | + |
| **В области транспортной инфраструктуры** |
| **В области объектов хранения индивидуальный транспортных средств** |
|  | Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность | шт., м | + | + | - |
|  | Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность | шт., м | - | + | - |
|  | Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность | шт., м | - | + | - |
| **В области объектов станций технического обслуживания и автозаправочных станций** |
|  | Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта | шт. | - | + | - |
|  | Обеспеченность СТО в границах населенного пункта | шт. | - | + | - |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
|  | Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров | кв. м/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности стационарными торговыми объекты по продаже продовольственных товаров | кв. м/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности стационарными объектами торговли | кв. м/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными предприятиями общественного питания, доступными без ограничений | посадочное место/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | место/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности химчистками | кг вещей в смену/1 тыс. чел. | - | + | - |
|  | Уровень обеспеченности банно-оздоровительными комплексами | мест/1 тыс. чел. | - | + | - |
| **В области туризма и отдыха, массового отдыха населения** |
|  | Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления | кв. м на 1 место | + | + | + |
|  | Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения | кв. м на 1 место | + | + | + |
|  | Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения | кв. м на 1 место | + | + | + |
|  | Объекты информационно- справочного обслуживания туристов | объект | - | - | - |
| **В области обслуживания временного населения** |
|  | Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организации медицинскую помощь в стационарных условиях | коек/ 1 тыс. временного населения | + | + | - |
|  | Уровень обеспеченности лечебно- профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) | посещений в смену/1 тыс. временного населения | + | + | - |
|  | Уровень обеспеченности объектами торговли и общественного питания | кв. м, посадочных мест/1 тыс. временного чел. | - | + | - |
| **В области ликвидации чрезвычайных ситуаций и объектов гражданской обороны** |
|  | Пожарное депо | объект | + | + | - |
|  | Спасательный пост (станция) на водных объектах | объект на протяжённость берега | - | + | - |
|  | Защитное сооружение гражданской обороны | объект | + | + | - |
| **Для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
|  | Норматив накопления ТКО | куб. м /год | + | + | - |