

Заключение о результатах
публичных слушаний

«25» января 2021 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 декабря 2020 г № 1371 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 11 января – 17 января 2021 г. № 44 (10866) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 25 января 2021 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о назначении публичных слушаний в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило обращение Наумовой Натальи Валерьевны (вх. 01-29/43 от 11.01.2021 года) в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 51.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110053:39 площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Лиманная, 1к (Зимин Андрей Викторович)	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110053:39 площадью 839 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Лиманная, 1к в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Лиманная, 1И (23:30:1110053:38) – 0,38 м, считать целесообразным, при	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:14, площадью 796 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина, 131 (Юдина Елена Сергеевна)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:14, площадью 796 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Бувина, 131 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Бувина, 129а (23:30:1106059:15) – 0,4 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110034:5, площадью 1002 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Радужная, 63 (Бужорин Сергей Александрович)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110034:5, площадью 1002 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Радужная, 63 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Радужной, 65/1 (23:30:1110034:67) – 0,5 м, по ул. Радужной, 65 (23:30:1110034:68) – 0,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105020:9, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Пионерская, 29 (Волох Мария Александровна и Волох Максим Эдуардович);	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105020:9, площадью 1000 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Пионерская, 29 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Пионерская, 31 (23:30:1105020:10) – 1,4 м, от красной линии по ул. Пионерской -1,8м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
5	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1104005:35, площадью 316 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, пер. Овощной, 2А (Нааб Ольга Анатольевна)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1104005:35, площадью 316 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. пер. Овощной, 2А в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по пер. Овощной, 4 (23:30:1104005:9) -3,0 м, по пер. Овощной, 2 (23:30:1104005:34) – 1,35м,	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
6	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:384, площадью 1054 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Краснодарская, 2 (Яни Ольга Юрьевна)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110023:384, площадью 1054 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Краснодарская, 2 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Черноморская, 1 (23:30:1110023:17) – 1,0м, без отступа от красной линии по ул. Краснодарской и по пер. Карьерный, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109007:19, площадью 535 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Анапская, 71а (Куник Оксана Николаевна)	7.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109007:19, площадью 535 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Анапская, 71а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Анапской, 73 – 0,0 м, от красной линии по ул. Анапской – 0,7м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106030:29, площадью 846 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Горького, 58 (Евтушенко Галина Владимировна)	8.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106030:29, площадью 846 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Горького, 58 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Горького, 60 (23:30:1106030:32) – 0,5м, по ул. Горького, 56 (23:30:1106030:73) – 2,7 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
9	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107024:10, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул.	9.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107024:10, площадью 580	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

	Степана Разина, 48А (Братчик Наталья Николаевна)		кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Степана Разина, 48А в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков по ул. Степана Разина, 50 (23:30:1107024:37) 0,5 м, по ул. Степана Разина, 48Б (23:30:1107024:3) - 0,5 м, по ул. Степана Разина, 48/1 (23:30:1107024:36) – 0,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	городского поселения
10	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112069:17, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Урожайная, 166 (Филипчук Василий Яковлевич)	10.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112069:17, площадью 800 кв.м, по адресу: г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Урожайная, 166 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Урожайной, 168 (23:30:1112069:18) - 0,7 м; от красной линии по ул. Урожайная - 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
11	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:84, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина, 219/1 (Ходарченко Иван Владимирович)	11.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:84, площадью 900 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина, 219/1 в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка – 1,8 м, от северной границы земельного участка -1,9 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
12	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105048:3, площадью 774 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Солнечная, 38 (Илехменев Олег Викторович)	12.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105048:3, площадью 774 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Солнечная, 38 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Солнечной, 40 (23:30:1105048:4)- 0,50 м, от красной линии по ул. Солнечной – 0,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
13	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112065:1, площадью 785 кв.м,	13.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования

	расположенном по адресу: г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Урожайная, 128 (Ерохина Ирина Владимировна и Тибейко Владимир Николаевич)		земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112065:1, площадью 785 кв.м, по адресу: г. Темрюк, СОТ «Факел», ул. Урожайная, 128 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Урожайной, 126 в СОТ «Факел» – 1,0 м, от красной линии по ул. Урожайной – 1,86 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	и застройки Темрюкского городского поселения
14	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107063:46, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, Ветеран территория СНТ, ул. Ветеранов, 87 (Австриков Николай Владимирович)	14.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107063:46, площадью 520 кв.м, по адресу: г. Темрюк, Ветеран территория СНТ, ул. Ветеранов, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка– 2,8 м, от красной линии по ул. Ветеранов в СНТ Ветеран - 3,2 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
15	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109010:12, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, Проезд 104, дом 6А (Крамаренко Алла Анатольевна)	15.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109010:12, площадью 300 кв.м, по адресу: г. Темрюк, Проезд 104, дом 6А в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по Проезду 104, дом 6 (23:30:1109010:9)- 1,25 м, по ул. Марата, 39 (23:30:1109010:19) - 0,63 м, по Проезду 104, дом 6Б (23:30:1109010:37) – 2,44 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
16	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107008:7, площадью 542 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Пролетарская, 29 (Тютюник Олег Николаевич)	16.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107008:7, площадью 542 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Пролетарская, 29 в части уменьшения минимального отступа от красной линии по ул. Пролетарской - 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

17	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108012:24, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 45 (Лементовская Екатерина Андреевна)	17.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108012:24, площадью 610 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 45 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Муравьева, 43а (23:30:1108012:3) – 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
18	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106041:22, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 108 (Щербань Виктор Николаевич);	18.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106041:22, площадью 747 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 108 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Таманской, 110 – 1,0 м, от границ земельных участков: по ул. Таманской, 106 – 1,0 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
19	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108049:5, площадью 738 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 51 (Лавриненко Владимир Федорович)	19.1	По причине поступившего возражения от Наумовой Н.В. правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108049:6, имеющего общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:30:1108049:5, по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 51 применительно к которому запрашивается разрешение, в предоставлении разрешения на отклонение в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, предлагаю отклонить.	Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
20	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:148, площадью 746 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 4А (Оганесян Арарат Оганесович)	20.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:148, площадью 746 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 4А в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Комсомольской, 2 «г» – 1,3 м, по ул. Комсомольской, 4 «б» – 2,8 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

21	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:147, площадью 745 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 4Б (Оганесян Арарат Оганесович)	21.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114026:147, площадью 745 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Комсомольская, 4Б в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков: по ул. Комсомольской, 4 «А» – 2,9 м, по ул. Комсомольской, 4 – 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
22	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114025:357, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 18 (Оганесян Арарат Оганесович)	22.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114025:357, площадью 520 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 18 в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка – 3,2 м, от границ земель администрации ТПП ТР по ул. Вильямса – 2,3 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
23	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114025:358, площадью 505 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 20 (Оганесян Арарат Оганесович)	23.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1114025:358, площадью 505 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Вильямса, 20 в части уменьшения минимального отступа от границ земель администрации ТПП ТР (восточная часть) – 3,4 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
24	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105030:32, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Фрунзе, 1а (Пяткова Елена Викторовна)	24.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105030:32, площадью 623 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Фрунзе, 1а в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков по ул. Фрунзе, 1 – 0,8 м, по ул. Фрунзе, 1Б – 0,8 м. считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

25	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1101002:41, площадью 16719 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, 1 (ЗАО «Темойл»).	25.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1101002:41, площадью 16719 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, 1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1101002:43 по ул. Мороза, уч. 27/2– 2,85 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
----	---	------	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова