



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 296

XLIX сессия

IV созыва

«26 апреля 2022» года

г. Темрюк

**Об условиях приватизации муниципального имущества  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района:  
незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское  
поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12**

Рассмотрев условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XLI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлений приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы» (с изменениями от 26 апреля 2022 года), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществить информационное обеспечение настоящего решения в соответствии с действующим законодательством, официальное опубликование

в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета

Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

«26» апреля 2022 года



*А.В. Румянцев*

А.В. Румянцева

*О.С. Гусева*

О.С. Гусева



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению XLIX сессии Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района IV созыва  
от 26.04.2022 года № 296

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества:  
незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение,  
п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в том числе:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер  
23:30:1201004:450, общей площадью 193,2 м<sup>2</sup>, степень готовности – 42%;

земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:428, общей  
площадью 1012,0 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с  
открытой формой подачи предложений о цене.

3. Срок приватизации: с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4. Начальная цена имущества – 901 000 (девятьсот одна тысяча) рублей (с  
учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка – 515 000 (пятьсот  
пятнадцать тысяч) рублей.

5. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по  
безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

6. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в  
электронной форме.

Главный специалист (по вопросам  
имущественных отношений) администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Овчинникова