ПРОЕКТ

**Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района постановляю:

 1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и внесения в них изменений (приложение).

 2. Признать утратившим силу постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 апреля 2015 года № 366 «О подготовке новой редакции местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

 3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Залевская А.Р.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района М.В. Казакову.

 5. Постановление «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района»вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения

Темрюкского района М.В. Ермолаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

**ПОРЯДОК**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

 1.1. Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений (далее - Порядок) определены состав, порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

 1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения; автомобильные дороги местного значения; образование, здравоохранение; физическая культура и массовый спорт, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

 1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при разработке, согласовании, и реализации документов территориального планирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также используются для принятия решений органом местного самоуправления.

 Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

 1.5. В местных нормативах градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район.

 1.6. В местных нормативах градостроительного проектирования установленные предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения не могут превышать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район.

 1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

 2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

 2.1.1 основную часть, устанавливающая расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 2.1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

 2.1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

2) стратегии социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края подлежит размещению на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в установленном порядке вносятся главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района на утверждение в Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

 3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных местных нормативов градостроительного проектирования.

 3.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.4 настоящего Порядка.

4. Заключительные положения

 4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

 4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые в технических регламентах.

 4.3. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района М.В. Казакова