Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды/купли-продажи земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Организатор торгов: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Предметы торгов:

 **ЛОТ № 46** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 40, с кадастровым номером 23:30:1110027:55, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с начальным размером арендной платы земельного участка 70 868 (семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей, размер задатка составляет 70% - 49607 (сорок девять тысяч шестьсот семь) рублей 60 копеек от начального размера арендной платы (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 255-р). Срок аренды составляет 20 лет.

 **ЛОТ № 47** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Куйбышева, с кадастровым номером 23:30:1109050:68, площадью 98 кв.м, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, с начальным размером арендной платы земельного участка 17904 (семнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 60 копеек, размер задатка составляет 70% - 12533 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 22 копейки от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 256-р). Срок аренды составляет 5 лет.

 **ЛОТ № 48** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Правобережная, 24, с кадастровым номером 23:30:1111013:82, площадью 1010 кв.м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Вид права - аренда с начальным размером арендной платы земельного участка 65899 (шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто девять) рубля 47 копеек, размер задатка составляет 70% - 46129 (сорок шесть тысяч сто двадцать девять) рублей 63 копейки от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 257-р). Срок аренды составляет 20 лет.

**ЛОТ № 49** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, с кадастровым номером 23:30:1102019:8, площадью 3240 кв.м, с видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, с начальным размером арендной платы земельного участка 134 470 (сто тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей, размер задатка составляет 70% - 94129 (девяносто четыре тысячи сто двадцать девять) рублей от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 263-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 50**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край,

Темрюкский район, г. Темрюк, Восточная промзона, с кадастровым номером 23:30:1111014:12, площадью 1249 кв.м, с видом разрешенного использования – склады, с начальным размером арендной платы земельного участка 44225 (сорок четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 47 копеек, размер задатка составляет 70% - 30957 (тридцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 83 копейки от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 264-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 51**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, Восточная промзона, с кадастровым номером 23:30:1111014:11, площадью 2991 кв.м, с видом разрешенного использования – спорт, с начальным размером арендной платы земельного участка 106867 (сто шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 23 копейки, размер задатка составляет 70% - 74807 (семьдесят четыре тысячи восемьсот семь) рублей 06 копеек от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 258-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 52**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, площадью 520 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, с видом разрешенного использования – водный транспорт, с начальным размером арендной платы земельного участка 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей, размер задатка составляет 70% - 14700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 261-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 53**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк, с кадастровым номером 23:30:0401003:404, площадью 1850 кв.м, с видом разрешенного использования – водный транспорт с начальным размером арендной платы земельного участка 61300 (шестьдесят одна тысяча триста) рублей, размер задатка составляет 70% - 42910 (сорок две тысячи девятьсот десять) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 262-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 54**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, с кадастровым номером 23:30:1111006:382, площадью 725 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, с видом разрешенного использования – магазины, с начальным размером арендной платы земельного участка 27 034

(двадцать семь тысяч тридцать четыре) рубля 60 копеек, размер задатка составляет 70% - 18924 (восемнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля

22 копейки от начальной цены годового размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  21 августа 2017 года № 259-р). Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 55**- Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк, с кадастровым номером 23:30:0401003:168, площадью 56972 кв.м, с видом разрешенного использования – железнодорожный транспорт с начальным размером арендной платы земельного участка 517100 (пятьсот семнадцать тысяч сто) рублей, размер задатка составляет 70% - 361970 (триста шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей от начального размера арендной платы земельного участка (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 21 августа 2017 года № 260 –р). Срок аренды составляет 5 лет.

4. К существенным условиям договора аренды, в том числе относятся: победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; сумма права на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается победителем аукциона в течение 10 дней со дня проведения аукциона; договор аренды/купли-продажи зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства принимаются согласно правилам землепользования и застройки на территории

Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с территориальной зоной, в пределах которой находится земельный участок. Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно предварительным техническим условиям МУП ТГП ТР «Темрюкское управление жилищно-коммунальным хозяйством»», АО «Газпром газораспределение Краснодар», АО «НЭСК-Электросети». Строительство и подключение инженерных сетей осуществляется за дополнительную плату в установленном порядке.

5. Место, дата, время проведения аукциона и определение победителя аукциона: г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 2, - 25 сентября 2017 года в 11-00 часов.

 6. Заявка об участии в торгах подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

 7. Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, с проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка, с порядком проведения аукциона,

осуществляется у организатора аукциона по рабочим дням с 9.00 до 12.00, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации по 15 сентября 2017 года включительно по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 6.

 8. Для участия в торгах претенденты должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

 9. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 15 сентября **2017 года** включительно и может перечисляться с момента выхода в печать настоящего извещения с лицевого счета плательщика на р/с № 40302810600003000095, банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодар, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района л/с 05183011360 (задаток для участия в торгах по приобретению земельного участка в аренду/собственность по лоту №\_\_), ИНН получателя: 2352038000, КПП получателя: 235201001, БИК: 040349001, ОГРН 1052329075721.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача

заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Задаток вносится единым платежом с лицевого счета плательщика. Внесенная сумма задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты права аренды/выкупа земельного участка.

 В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток. Заявка и опись документов, а так же договор о внесении задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или представлены недостоверные сведения;

 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

3) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения по приобретению в собственность земельных участков;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 5) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 11. Определение участников торгов будет произведено Комиссией по проведению торгов 18 сентября 2017 года в 11-00 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 2.

 12. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

 По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

 В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если участие в аукционе принял только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер арендной платы/цены предмета аукциона) за земельный участок.

 Величина повышения начальной цены (начального размера арендной платы/начальной цены предмета аукциона) земельного участка (шаг торгов)

составляет 3% от начальной цены (начального размера арендной платы/ начальной цены предмета аукциона) земельного участка.

 14. Победителю открытого аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

15. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды/купли-продажи земельного участка.

По результатам торгов определяется ежегодный размер арендной платы/цена предмета аукциона.

Организатор торгов обязан в установленный законом срок, со дня подписания протокола заключить с победителем аукциона договор аренды/купли-продажи земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 16. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые их не выиграли.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора аренды/купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 17. Оплата по договору аренды/купли-продажи земельного участка производится на реквизиты: р/счет: 40101810300000010013 - получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района) Банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодар, ИНН получателя: 2352038000, КПП получателя: 235201001, БИК 040349001 ОКТМО 03651101 , КБК 992 1 11 05013 13 0026 120 (Доходы, получаемые по результатам торгов в виде арендной/выкупной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды/купли-продажи указанных земель).

Образцы заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проект договора аренды заключаемого по

результатам торгов в форме открытого аукциона размещены на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

в разделе «Торги», подраздел «Предстоящие торги».

Глава Темрюкского городского поселения

Темрюкского района А.Д. Войтов