



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 14

III сессия
«22» октября 2019 года

12 созыва
г. Темрюк

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь постановлением правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в соответствии с решения XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района» (в редакции решений Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района LI сессии от 28 августа 2012 года № 357, V сессии от 16 декабря 2014 года № 35, XI сессии от 15 апреля 2015 года № 77, XXX сессии от 28 июня 2016 года № 220), Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества

бухгалтерской отчетности, составленной по типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации для отчетности за отчетный год.

Публикация бухгалтерской отчетности производится не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»;

2) изложить пункт 4 статьи 34 приложения к вышеуказанному решению в новой редакции:

«4. После получения разрешения на списание основных средств муниципальным предприятием или учреждением в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района предоставляется акт ликвидации основных средств, предусмотренный порядком ведения бухгалтерского учета, установленным действующим законодательством Российской Федерации, утвержденный руководителем, с указанием результатов от их списания.».

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района обеспечить официальное опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официальное размещение на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение XXXV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 августа 2011 года № 223 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В.Румянцеву, постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Черман), постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, ГО и ЧС, развитию местного самоуправления (председатель Д.В. Швагидов).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

«22» октября 20 19г.



М.В. Ермолаев

О.С.Гусева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению III сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 22.10.2019 года № 14

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества Темрюкского
городского поселения Темрюкского района, сведения о котором внесены в
перечень муниципального имущества Темрюкского городского поселения
Темрюкского района, предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Порядок, муниципальное имущество, Перечень).

Предоставление земельных участков, сведения о которых внесены в указанный Перечень, осуществляется отделом по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень (кроме земельных участков) предоставляется в аренду с соблюдением процедуры, предусмотренной Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Арендодателями по договору аренды муниципального имущества являются:

1) в отношении муниципального имущества, составляющего казну Темрюкского городского поселения Темрюкского района - администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - администрация);

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Темрюкского городского поселения Темрюкского района - лица, наделенные правом хозяйственного ведения или оперативного управления на объект муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

6. Арендаторами муниципального имущества могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-

технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не может оказываться), зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Краснодарского края, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответственно.

7. Начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

9. В предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, будет отказано, если:

субъект, заинтересованный в предоставлении муниципального имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства;

на момент подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении муниципального имущества;

муниципальное имущество ранее предоставлено другому субъекту малого и среднего предпринимательства;

не представлены документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регламентирующими процедуру предоставления муниципального имущества, или представлены недостоверные сведения и документы;

субъект малого и среднего предпринимательства ранее владел и (или) пользовался муниципальным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды;

ранее в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

10. В договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, включаются условия, направленные на обеспечение арендатором сохранности муниципального имущества, в том числе:

не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом;

не передавать права пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

не передавать третьим лицам права и обязанности по договору аренды муниципальным имуществом (перенаем);

не передавать в субаренду муниципальное имущество;

не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав.

11. Муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду на льготных условиях в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными нормативными правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района приоритетными видами деятельности, согласно части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Льготы по арендной плате, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка, предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим один или несколько следующих видов деятельности:

1) занимающиеся производством, переработкой или сбытом собственной сельскохозяйственной продукции;

2) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами) Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

3) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка;

4) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления;

5) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

6) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

7) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

13. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 11, 12 настоящего Порядка, устанавливаются в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера годовой арендной;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

14. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает вид деятельности, установленный пунктом 12 настоящего Порядка.

Дополнительно предоставляются документы, перечень которых установлен муниципальной программой Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Поддержка малого и среднего предпринимательства».

15. В случае если в течение срока действия договора аренды субъектом малого и среднего предпринимательства не обеспечены сохранность муниципального имущества (имеются факты его порчи), либо своевременное внесение арендной платы, либо использование муниципального имущества по целевому назначению субъекты малого и среднего предпринимательства, указанные в пункте 11 и 12 настоящего Порядка, утрачивают право на применение льготы и обязаны уплатить арендную плату за каждый год пользования муниципальным имуществом из расчета 100 процентов размера годовой арендной платы.

16. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставленным таким субъектам или организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

17. Вопросы предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, не оговоренные в настоящем Порядке, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Румянцева