

Заключение о результатах
публичных слушаний

«30» ноября 2020 года

г. Темрюк

по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 октября 2020 года № 962 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в районной газете Темрюкского района «Тамань» от 26 октября – 1 ноября 2020 г. № 43 (10857) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края 30 ноября 2020 года организованы публичные слушания в следующих населенных пунктах:

1.	Темрюкское городское поселение Темрюкского района (х. Орехов Кут)	30.11.2020 г начало в 10-30 часов	в районе жилого дома № 4, расположенного в х. Орехов Кут
2.	Темрюкское городское поселение Темрюкского района (п. Южный Склон)	30.11.2020 г начало в 11-30 часов	в районе административного здания СОНТ «Стимул», расположенного в п. Южный Склон, ул. Тимирязева
3	Темрюкское городское поселение Темрюкского района (п. Октябрьский)	30.11.2020 г начало в 13-30 часов	Клуб «Октябрьский» расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. Луговая, 7
4	Темрюкское городское поселение Темрюкского района (населенный пункт г. Темрюк)	30.11.2020 г начало в 14-30 часов	административное здание МБУ «Общественно- социальный центр по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 26 октября 2020 года и по 27 ноября 2020 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило 4 предложения.

№ п/п	Вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения	Предложения заинтересованных лиц	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.1	в части изменения границ территориальной зоны смешанной плотной жилой застройки «Ж-2», общественно-деловой застройки «ОД-1» и зоны озеленения «Р-1» в соответствии с границами земельного участка, с кадастровым номером 23:30:1110027:57	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (служебная записка от 18.11.2020 г №133)	Отклонен. Изменения внесены в проект ранее, в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения
1.2	в части изменения границ территориальной зоны производственно - коммунальных объектов «П-2» в соответствии с границами земельного участка, подлежащего перераспределению с кадастровым номером 23:30:1111014:2	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (служебная записка от 29.10.2020 г №121)	Отклонен. По причине несоответствия генеральному плану Темрюкского городского поселения
1.3	в части включения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402012:184 в границы населенного пункта (п. Октябрьский) расположенного в границах Темрюкского городского поселения Темрюкского района	Штанько Григорий Маркович (вх № 01-29/8090 от 11.11.2020)	Отклонен. По причине несоответствия генеральному плану Темрюкского городского поселения
1.4	В части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны придорожного сервиса «ОД-4» путем добавления в основные виды разрешенного использования вид Предпринимательство (Код- 4.0)	Эртман Виктор Викторович (предложение, поступившее в ходе обсуждения проекта)	Одобрено. Принято решение внести изменения в Проект
1.5	В части изменения территориальной зоны озеленения «Р-1» в территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки «ОД-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106001:6.	Стороженко Виталий Георгиевич (предложение, поступившее в ходе обсуждения проекта)	Отклонен. По причине несоответствия генеральному плану Темрюкского городского поселения
1.6	Рассмотреть вопрос подъезда к земельному участку с кадастровым номером 23:30:1203000:1725 по муниципальной земле.	Казанцева Елена Николаевна (вх № 01-29/8599 от 27.11.2020)	Отклонен. Организация съезда не относится к вопросу, подлежащему обсуждению по данному проекту

В соответствии с приложением № 2 к постановлению администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23.10.2020 г. № 962 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, на слушаниях внесено предложений и замечаний»:

- 1) общее количество поступивших предложений – 6;
- 2) предложения, рекомендуемые к отклонению - 5;
- 3) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района - 1.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рассмотренный проект представить главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний



А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний

Л.И. Кайнова