Заключение о результатах

публичных слушаний

«21» сентября 2021 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 31 августа 2021 г № 898 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: в газете Темрюкского района «Тамань» от 30 августа – 5 сентября 2021 г. № 33 (10898) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 21 сентября 2021 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о назначении публичных слушаний обращений от жителей не поступило.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  (поддержаны) |
| №  п/п | Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | №  п/п | Тексты предложений, рекомендации | Ф.И.О. эксперта,  участника, название организации |
| 1 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107077:379, площадью 1279 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, территория СНТ Ветеран, ул. Ветеранов, земельный участок 193 (Бизяева Валентина Матвеевна) | 1.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107077:379, площадью 1279 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория СНТ Ветеран, ул. Ветеранов, земельный участок 193 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107077:28 по адресу: г. Темрюк, СНТ «Ветеран», участок 194 - 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 2 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105030:388, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Фрунзе, 1б (Зубарева Наталья Владимировна) | 2.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105030:388, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Фрунзе, 1б в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Фрунзе, 1В в г. Темрюке - 2,80 м, от границы земельного участка по ул. Фрунзе (красная линия) - 1,75 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 3 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108018:337, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Маяковского, 39 (Прищепа Николай Анатольевич) | 3.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108018:337, площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Маяковского, 39 в части максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, увеличив площадь застройки до 65,0 %, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 4 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106007:29, площадью 298 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 73(Фетисова Елена Александровна) | 4.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106007:29, площадью 298 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 73 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Красноармейской (красная линия) – 1.0 м, от границы земельного участка по ул. Советской (красная линия) – 0.0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 5 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:15, площадью 421 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бетховена, 21а (Евсюков Владислав Викторович) | 5.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108032:15, площадью 421 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бетховена, 21а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (23:30:1108033:7) по ул. Циолковского, 15 – 1.0 м, от границы земельного участка (23:30:1108033:12) по ул. Карла Маркса, 36 – 1.0 м, от границы земельного участка по ул. Карла Маркса, 34 (23:30:1108033:1) – 1.0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 6 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:32, площадью 418 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ковалева, 6 (Руденко Геннадий Сергеевич) | 6.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106059:32, площадью 418 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ковалева, 6 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (23:30:1105029:22) по пер. Ковалева, 4А - 1,0 м, от границы земельного участка (23:30:1106059:6) по ул. Ковалева, 8 - 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 7 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106040:7, площадью 745 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Терлецкого, 1 (Ратушная Наталья Евгеньевна) | 7.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106040:7, площадью 745 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Терлецкого, 1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106040:25 по ул. Терлецкого, 3 - 0,0 м, от границы земельного участка по ул. Терлецкого (красная линия) - 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Чернышевского (красная линия) - 1,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 8 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:684, площадью 1447 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Калинина, 235А (Кириенко Анатолий Анатольевич) | 8.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:684, площадью 1447 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Калинина, 235А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Калинина, 235 - 4,1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110003:104 по ул. Калинина, 237 - 1,0м, по ул. Калинина (красная линия) - 1,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |
| 9 | на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106002:11, площадью 1150 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Советская, 55 (Конограева Ирина Дмитриевна) | 9.1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106002:11, площадью 1150 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 55 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106002:16 по ул. Октябрьской, 42 - 2,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106002:38 по ул. Степана Разина, 25 - 2,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106002:39 по ул. Степана Разина, 27-к - 2,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов. | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

Темрюкского городского поселения Л.И. Кайнова