Генеральному директору

 ООО «Редакция газеты

 «Тамань»

 Е.А.Иовлевой

О публикации информации

Уважаемая Елена Александровна!

 Прошу Вас опубликовать в ближайшем номере газеты «Тамань», в срок не позднее 4 февраля 2016 года информационное сообщение следующего содержания:

«Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

1. Форма торгов: открытый аукцион.

2. Организатор торгов: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Предмет торгов:

 **ЛОТ № 1** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, правый берег реки Кубань, с кадастровым номером 23:30:1107001:104, площадью 3862 кв.м, с разрешенным видом использования: лодочные и спасательные станции, причалы, пристани, пляжи; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 376168 (триста семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 января 2016 года № 15-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

 **ЛОТ № 2** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, с кадастровым номером 23:30:1106042:532, площадью 500 кв. м, с разрешенным видом использования: кафе; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 57810 (пятьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей, (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от  29 января 2016 года № 16-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

 **ЛОТ № 3** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, с кадастровым номером 23:30:1107050:183, площадью 120 кв. м, с разрешенным видом использования: общественные здания административного назначения; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 14528 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей, (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 января 2016 года № 11-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

 **ЛОТ № 4** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Западная, с кадастровым номером 23:30:1101014:5, площадью 8685 кв. м, с разрешенным видом использования: административные, офисные здания; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 1159523 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три) рубля (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 января 2015 года № 12-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 5** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Западная, с кадастровым номером 23:30:1101014:4, площадью 5643 кв. м, с разрешенным видом использования: для строительства и эксплуатации производственной базы; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 753389 (семьсот пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) рублей (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 января 2016 года № 14-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

**ЛОТ № 6** - Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, на территории, прилегающей к дому по ул. Тимирязева, 24 «Д», с кадастровым номером 23:30:1203008:185, площадью 1097 кв. м, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства; с начальным размером годовой арендной платы за земельный участок 24547 (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей (распоряжение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 января 2016 года № 13-р).

К существенным условия договора аренды, в том числе относятся:

1. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

2. Договор аренды зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Срок аренды составляет 5 лет.

**4. *Место, дата, время проведения аукциона и определение победителя аукциона: г.Темрюк, ул.Ленина, 48, каб. 2, - 14 марта 2016 года в 10-00 часов.***

 5. Лицам, претендующим на участие в аукционе, необходимо обратиться в администрацию Темрюкского городского поселения с целью согласования с ответственным лицом даты и время осмотра земельного участка.

 6. Заявка об участии в торгах подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

 7. Прием заявок об участии в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предметам торгов производится по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **по 6 марта 2016 года**. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 6.

 8. Для участия в торгах претенденты должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов расчетного счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка (оригинал и копия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

 9. Задаток для участия в торгах составляет 70% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок. Задаток должен поступить на расчетный счет Темрюкского городского поселения не позднее **6 марта 2016 года** включительно и может перечисляться с момента выхода в печать настоящего извещения с лицевого счета плательщика на р/с № 40302810600003000095, банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодар, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района л/с 05183011360 (задаток для участия в аукционе)), ИНН получателя: 2352038000, КПП получателя: 235201001, БИК: 040349001.

 В день подачи заявки на участие в торгах заключается договор о внесении задатка на счет администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом с лицевого счета плательщика. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты права собственности, аренды на земельный участок.

 В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток. Заявка и опись документов, а так же договор о внесении задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 1) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или представлены недостоверные сведения;

 2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

3) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения по приобретению в собственность земельных участков;

 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

 **11. Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов 7 марта 2016 года в 10-00 по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. 6.**

 12. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

 По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

 В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если участие в аукционе принял только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13. Победителем торгов будет признан участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

 Величина повышения начальной цены земельного участка (шаг торгов) составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

 14. Победителю открытого аукциона при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и других организаций.

15. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее двадцатого дня со дня проведения торгов, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

 16. Срок платежа по договору аренды составляет 10 дней со дня проведения торгов.

 17. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые их не выиграли.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 18. Оплата по договору аренды земельного участка производится на реквизиты: р/счет: 40101810300000010013- получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, л/с 04183011360) Банк получателя: Южное ГУ банка России г. Краснодар, ИНН получателя: 2352038000, КПП получателя: 235201001, БИК: 040349001 ОКТМО: 03651101 , КБК: 992 1 11 05013 13 0026 120 (Доходы, получаемые по результатам торгов в виде арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земель).

 По всем вопросам обращаться в отдел земельных отношений (г. Темрюк, ул. Ленина, 48, каб. № 6; тел.8(86148)51720.

Приложение

Заявка на участие в аукционе по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка

«\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, должность) **тел.\_\_\_\_\_** именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань» за 20\_\_\_г. № \_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_20\_\_г. просит допустить к участию в аукционе по продаже права аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка) и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообще­нии о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Темрюкский район договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона.

 Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка (полностью), в котором находится указанный расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_листах в соответствии с опи­сью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Отметка о принятии заявки

организатором торгов: час.\_\_ мин.\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

#  (Подпись уполномоченного лица)

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов в форме открытого аукциона, размещен на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района в разделе «Новости», подразделах «Информация о проведении торгов и конкурсов», «Земельные участки», «Предстоящие торги», вкладка 14.03.2016».

Глава Темрюкского городского

поселения Темрюкского района А.Д.Войтов

М.Г.Тыщенко

8(86148)51720