



КУРЧАНСКИЙ
ЛИМАН

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участков проекта планировки, в том числе:	38,8га 100%
площадь территории участков под застройку индивидуальными жилыми домами	11,51 га / 29,7%
площадь территории участков для размещения объектов multifunctional общественно - деловой застройки	1,89 га / 4,9%
площадь твёрдых покрытий (дорог, тротуаров)	3,12 га / 8,0 %
площадь полос озеленения улиц	3,28 га / 8,5 %
площадь территории проекта планировки, находящейся в зоне охраны магистрального газопровода	19,0 га / 48,9%
Количество участков под застройку индивидуальными жилыми домами	164 шт.
Численность населения	531 чел.
Количество участков для размещения объектов multifunctional общественно - деловой застройки	3 шт.

1. План красных линий разработан на основе топографической съёмки, предоставленной Заказчиком.
2. Размещение улиц и проездов принято в соответствии с выкопировкой из генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, разработанного ООО "ПИПТ" г. Краснодар в 2009 г. (МК № 02-01-29/264 от 2.06.2009г.) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения.
3. Размещение и размеры строений на отдельных индивидуальных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.

- Зона малозатражной смешанной жилой застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона multifunctional общественно-деловой застройки

- Производственно-коммунальная зона
Основные улицы и дороги
Второстепенные улицы и дороги

- Зона озеленения специального назначения
Зона сельскохозяйственных угодий
Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения
Территории открытых озелененных пространств (павильоны)

- Граница города Темрюка
Граница территории проекта планировки (38,8 га)
Красные линии проектируемой застройки

- Кадастровые границы существующих участков
Границы между отдельными участками проектируемой застройки (межевые линии)
Линии застройки

- Магистральный газопровод в.д. (существующий, с зоной охраны 100 м)
Газопровод в.д. Ø 150 мм (существующий, с охранной зоной 2,0 м)
ВЛ 10 кВ, 3 пр. (существующие, с охранной зоной 10 м)

- Водопровод Ø100 мм (существующий, с охранной зоной 2,0 м)
Тротуар шириной 1,5 м
Кустарники высотой до 2,0 м

- Кабели связи (существующие, с охранной зоной 1,5 м)
Канализационный коллектор Ø110 мм (существующий, с охранной зоной 2,0 м)
Территория зоны застройки индивидуальными жилыми домами, находящаяся в зоне охраны магистрального газопровода

						16 - 149 - ПП		
						Проект планировки.		
						План красных линий (основной чертёж) М 1:2000		
						МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		