

Заключение о результатах
публичных слушаний

«16» ноября 2020 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 30 октября 2020 г № 992 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации: опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 2 ноября – 11 октября 2020 г. № 44 (10858) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание МБУ Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по ул. Мира, 152 в г. Темрюке, 16 ноября 2020 года в 14.00 ч.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о назначении публичных слушаний в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступили обращения от руководителя ФГБУ «АМП Азовского моря» (вх. 01-29/8118 от 12.11.2020 года) в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Горького, 61 (ООО «Альфа») от Орловой Ольги Леонидовны (вх. 01-29/8093 от 11.11.2020 года) в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина (Овакимян Артем Оганнесович).

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта участника, название организации
1	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106022:196, площадью 398 кв.м,	1.1	Возражаем против заявленных отступов, равной 0,0 метров от границ земельных участков с кадастровым номером 23:30:1106022:2, с кадастровым номером	Администрация ФГБУ «АМП Азовского моря»

	расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Горького, 61 (ООО «Альфа»)		23:30:1106022:5, с кадастровым номером 23:30:1106022:47 по причине несоблюдения требований пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г № 123-ФЗ) и установленных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 г № 74). С учетом поступивших возражений рекомендовать отклонить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106022:196, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Горького, 61 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка.	Бизяева Т.Ф. (депутат ТГП ТР) Гончарова О.М. (собственник нежилого помещения в МЖД по ул. Горького, 51) Руденко Д.Г. (ТСЖ «Азов-1») Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
2	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107071:10, площадью 702 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 115/1 (Поровицын Анатолий Николаевич)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107071:10, площадью 702 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 115/1 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Калинина (юго-восточная часть) (23:30:1107071:74) - 1,57 м, от границы земельного участка по ул. Калинина (юго-западная часть) - 1,29 м, считать целесообразным, при условии соблюдения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103008:544, площадью 807 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Холодова, 19 (Хаустов Александр Григорьевич)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103008:544, площадью 807 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Холодова, 19 в части уменьшения минимального отступа с северо-восточной части границы земельного участка - 1,0 м, с юго-восточной части границы земельного участка - 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:16, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Промышленная, 10 (Приходько Виктор Владимирович)	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111003:16, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Промышленная, 10 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Промышленная, 12 (23:30:1111003:522) - 2,0 м, от границы земельного участка по ул.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			Промышленная, (красная линия) – 3,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
5	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:75, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5 (Алексанян Арман Алексанович)	5.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:75, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Карла Либкнехта, 5Б - 0,7 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:74, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5Б (Алексанян Арман Алексанович)	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1103004:74, площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, 5Б в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Карла Либкнехта, 5 - 0,5 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
7	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина (Овакимян Артем Оганнесович)	7.1	Возражаю против уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110054:6 по причине несоблюдения требований п 6,7,8 ст 55.24 ГрК РФ и требований по обеспечению пожарной безопасности. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, по адресу: г. Темрюк, ул. Калинина в части уменьшения минимального отступа с северо-западной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110054:6 - 0,0 м, с юго-восточной стороны границы земельного участка - 0,0 м, с юго-западной стороны границы земельного участка (ул. Калинина) - 1,0 м. при условии разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», входящего в состав проектной документации.	Орлова Ольга Леонидовна, собственник смежного земельного участка Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
8	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105014:13, площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский	8.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105014:13, площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

	край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 3 (Усков Андрей Андреевич)		район, г. Темрюк, ул. Пионерская, 3 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Пионерская, 5 – 0,7 м, от границы земельного участка по ул. Пионерской (красная линия) – 0,9 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	городского поселения
9	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112047:28, площадью 501 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СНТ «Ветеран» ул. Гвардейская, 17 (Залого Надежда Александровна)	9.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112047:28, площадью 501 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, СНТ «Ветеран» ул. Гвардейская, 17 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Гвардейская, 18 в СНТ «Ветеран» – 2,1 м, от границы земельного участка по ул. Гвардейская (красная линия) в СНТ «Ветеран» – 3,2 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
10	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110031:52, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Славянская, 49 (Котян Аветис Ашотович)	10.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110031:52, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Славянская, 49 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по пер. Песочный, 4 (23:30:1110031:2) – 2,87 м, от границы земельного участка по ул. Славянская (красная линия) – 3,6 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
11	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111 (Ангуладзе Амиран Юрьевич)	11.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Шопена, 111 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Шопена, 111/1 (23:30:1107027:72) – 0,0 м – 1,4 м, от границы земельного участка по ул. Шопена, (23:30:1107027:18) – 0,0 м, от границы земельного участка по ул. Шопена (красная линия) – 0,0 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
12	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110036:68, площадью 512 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	12.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110036:68, площадью 512 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Краснодарская, 102А в части уменьшения минимального отступа от	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского

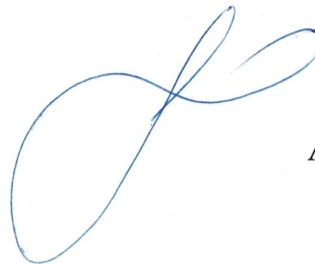
	район, г. Темрюк, ул. Краснодарская, 102А (Бондаренко Александр Александрович)		границы земельного участка по ул. Краснодарской, 102 (23:30:1107027:72) – 1,6 м, от границы земельного участка по ул. Краснодарской, 104 (23:30:1107027:18) – 3,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	поселения
13	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106020:343, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №110 (Зудин Владимир Михайлович)	13.1	Возражаю против отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106020:227, ввиду того, что отступ равной 0,0 м. не позволит обслуживать существующее здание, принадлежащего в моей собственности. Предлагаю уменьшить отступ от границы земельного участка равной 1,0 м. С учетом поступившего возражения рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106020:343, площадью 125 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №110 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Октябрьская, 116 (23:30:1106020:227) - 1,0 м, от северо-западной границы земельного участка - 2,6 м, от границы земельного участка с к/№ 23:30:1106021:235- 0,0 м, от линии гаражей с юго-западной границы земельного участка-0,0 м, от границы земельного участка поул. Октябрьская (красная линия) - 0,0 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	предложение Хачатуровой А.Г. поступившее в ходе публичных слушаний Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
14	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109039:29, площадью 1085 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Куйбышева, 4А (Назаренко Наталья Петровна)	14.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109039:29, площадью 1085 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Куйбышева, 4А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка ул. Карла Маркса, 120 (23:30:1109039:30) – 1,5 м, от границы земельного участка ул. Энгельса, 121/1 (23:30:1109039:18) – 2,0 м, от границы земельного участка ул. Энгельса, 123/1 (23:30:1109039:3) – 0,8 м, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
15	на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107075:151, площадью 1495 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский	15.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107075:151, площадью 1495 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, ул. Мойка, 7 в части уменьшения минимального отступа от	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского

	район, г. Темрюк, ул. Мойка, 7 (Мороз Андрей Михайлович)		границы земельного участка по ул. Мойка, 9 (23:30:1107075:29) – 1,7 м, от границы земельного участка поул. Мойка (красная линия) – 1,8 м считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	поселения
--	--	--	---	-----------

Предложение уполномоченного органа:

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



Л.И. Кайнова