

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Основание проведения конкурса: истечение срока действия договора управления.

Нормативно правовые акты:

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Постановление правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75.

Организатор конкурса: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, расположенная по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина д. № 48, тел. 8-(86148)-4-17-57, 8-(86148)-6-03-30, temrukadm@yandex.ru.

Характеристика объекта конкурса: указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

№ п./п.	№ лота	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во квартир
1	1	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса № 268	4	126

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указано в приложениях № 2 к настоящему извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц составляет: 21,51 руб./кв. м.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

Обслуживание общедомового имущества, внутренних систем холодного водоснабжения, водоотведения (при наличии), электроснабжения, газоснабжения.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www//admtemruk.ru/](http://admtemruk.ru/) Городское поселение/ЖКХ.

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется на электронный носитель заявителя без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни (понедельник – пятница), начиная с «24» мая по «24» июня 2021 года до 16 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7, телефон 8-(86148)-6-03-30.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются письменно по форме в приложении № 4 к конкурсной документации по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 с «24» мая по «24» июня 2021 года до 16 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) (время московское) по адресу: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «25» июня 2021 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «25» июня 2021 года в 10 часов 30 минут (время московское).

Место, дата и время проведения конкурса: 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. № 48, кабинет № 7 «28» июня 2021 года в 10 час. 00 мин (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:
21,51x5%x8015,8=8620,99 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет, получатель: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, г. Темрюк, ул. Ленина, 48.
ИНН: 2352038000; КПП: 235201001; УФК по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района); л/с: 05183011360; Казначейский (расчётный) счет: 03232643036511011800; БИК ТОФК: 010349101; ЕКС: 40102810945370000010; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

Назначение платежа: задаток в аукционе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

М.В. Казакова

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

для участия в конкурсе по выбору управляющей компании многоквартирного дома

№ п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса											
		Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки	Количество этажей	количество квартир	Площадь помещений м.кв.			Серия и тип постройки, Типовой – (Т), индивидуальный – (И)	Система отопления, центральное-(Ц), индивидуальное-(И)	Система горячего водоснабжения, центральное – (Ц), центральное в отопительный период – (ЦОП), индивидуальное – (И)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м.кв.	Кадастровый номер земельного участка
						Жилая	Нежи- лая	Общая					
1	Лот 1	ул. Карла Маркса, № 268	2016	4	126	8015,8	3916,2	11932,0	Т	И	И	15528,0	23:30:1111004:70

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района



Д.В. Бровко

Ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района



В.В. Конюк

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. К.Маркса № 268 г. Темрюке**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	2
	1. Санитарное содержание мест общего пользования	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
1.5	Влажная протирка:	
1.6	стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год
1.7	дверей	2 раза в год
1.8	подоконников	2 раза в год
1.9	почтовых ящиков	2 раза в год
1.10	шкафов для электрощитов	2 раза в год
1.11	плафонов	2 раза в год
1.12	Уборка мусора из подвалов	1 раз в год
1.13	Вывоз мусора из подвалов	1 раз в год
1.14	Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
1.15	Дезинсекция	2 раза в год
	2. Уборка придомовой территории (ручная)	
	2.1 Зимний период	
2.1.1	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд	8 раз в месяц
2.1.2	Очистка территории от наледи	7 раз в месяц
2.1.3	Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
2.1.4	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	По мере необходимости
2.1.5	Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	По мере необходимости
2.1.6	Посыпка придомовых лестниц песком	Ежедневно в рабочие дни
2.1.7	Очистка урн от мусора	Ежедневно в рабочие дни
	2.2 Летний период	
2.2.1	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием	Ежедневно в рабочие дни
2.2.2	Уборка травы и мусора с отмоستков зданий и козырьков	По мере необходимости
2.2.3	Покос газонов	
2.2.4	Уборка газонов:	3 раза в сезон
2.2.4	в т.ч. уборка сильной засоренности	3 раза в сезон
2.2.5	в т.ч. уборка от случайного мусора	3 раза в сезон
2.2.6	Очистка урн от мусора	Ежедневно в рабочие дни
2.2.7	Уборка площади перед входом в подъезд с подметанием ступеней	Ежедневно в рабочие дни
2.2.8	Вывоз мусора , содержание контейнерных площадок	ежедневно
	3. Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год

	3. Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год
	4. Техническое обслуживание газопроводов	1 раз в год
	5. Аварийное обслуживание мест общего пользования (аварийно-диспетчерская служба)	круглосуточно
	5.1 ХВС, канализация.	
5.1.1	Прочистка и промывка канализационных стояков от жировых отложений в подвальных помещениях.	По мере необходимости
5.1.2	Прочистка и промывка внутренней канализации в подвальных помещениях.	По мере необходимости
5.1.3	Обследования инженерных коммуникаций	1 раз в месяц
5.1.4	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС.	1 раз в год
	5.2 Внутренние электрические сети	
5.2.1	Замена ламп энергосберегающие, замена перегревших энергосберегающих ламп.	По мере необходимости
5.2.2	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере необходимости
5.2.3	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	По мере необходимости
	6. Испытание электрооборудования жилых домов	
6.1	Проверка заземления электрокабелей	1 раз в год
6.2	Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в год
6.3	Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в год
	7. Ремонт конструктивных элементов зданий(на местах общего пользования)	
7.1	Осмотр конструктивных элементов зданий	По мере необходимости
7.2	Общестроительные работы	По мере необходимости
	8. Ремонт общих коммуникаций и общего инженерного оборудования жилых домов	
8.1	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов ХВС	1 раз в год
8.2	Очистка грязевиков, фильтров ХВС.	1 раз в год
8.3	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях ХВС	1 раз в год
8.4	Прочистка дворовой канализационной сети	По мере необходимости
8.5	Откачка воды из подвала	По мере необходимости
	9. Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, ремонт сети газораспределения (ШРП и газопроводы высокого и низкого давления)	1 раз в год
	10. Техническое обслуживание БКТП-ПВ/к-250-10/0,4	1 раз в год
	11. Обслуживание канализационной насосной станции	
11.1	Очистка фильтрационного колодца	3 раза в месяц
11.2	Очистка КНС с поднятием насосов	2 раза в месяц

Начальник специалист отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района



Д.В. Бровко

Ведущий специалист отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.В. Конюк

Расчет

размера обеспечения исполнения обязательств участников конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб./м.кв.	Общая площадь жилых и нежилых помещений квартир, м.кв.	Общая стоимость услуг, предоставляемых управляющей компанией в доме в месяц, руб.	Коэффициент	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
Лот 1	ул. К. Маркса № 268	21,51	8015,8	172419,85	0,5	86209,9

Начальник специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района



Д.В. Бровко

Ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района



В.В. Конюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Конкурсной документации

График проведения осмотров

№ № п/п	№ лота	Дат проведения осмотра	Время проведения осмотра	Место начала проведения осмотра	Адрес осматриваемо го объекта конкурса
1	2	3	4	5	6
1	Лот № 1	28.05.2021, 04.06.2021, 11.06.2021, 18.06.2021	14:00	ул. К. Маркса № 268	ул. К. Маркса № 268

Контактным лицом Организатора конкурса является ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Конюк Виктор Васильевич, телефон 8-(86148)-6-03-30, 89182536639.

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района



Д.В. Бровко

Ведущий специалист отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Темрюкского городского
поселения Темрюкского района



В.В. Конюк