



СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 304

4 сессия
«24» марта 2022 года

IV созыва
г. Темрюк

О внесении изменений в решение LIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района I созыва от 08 декабря 2008 года № 416 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района решил:

1. Внести в решение LIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района I созыва от 08 декабря 2008 года № 416 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района» изменения, изложив раздел 2 «Определение размера годовой арендной платы» Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в новой редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2., 2.3. настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района: объектов топливно-энергетического комплекса (газовые, тепловые сети, другие

опасные производственные объекты в области топливно-энергетического комплекса и их инфраструктура), сдаваемых в аренду специализированным эксплуатирующим организациям, соответствует 0,2 % от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района несет арендатор.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Темрюкского городского поселения Темрюкского района: электросетевых комплексов и иного муниципального имущества, используемого в процессе производства, передачи и потребления электрической энергии, соответствует 7 % от восстановительной (оценочной) стоимости арендуемого имущества.».

2. Признать утратившими силу пункты 3.5. и 3.6. раздела 3. «Арендная плата» Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XXX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района I созыва от 27 августа 2007 года № 214 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Шевченко) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района А.В. Румянцеву, постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель В.С. Герман), постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, ГО и ЧС, развитию местного самоуправления (председатель Д.В. Никоноров).

5. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в решение LIII сессии Совета Темрюкского

городского поселения Темрюкского района I созыва от 08 декабря 2008 года № 416 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Председатель Света
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

«24» мая 2022 года



М.В. Ермолаев

О.С. Гусева